

STATYTOJAS IR/AR
UŽSAKOVAS:

Alytaus rajono savivaldybė
Pulko g. 21, Alytus, Lietuva

PROJEKTO
PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas

STATINYS
(OBJEKTAS):

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav.

STATYBOS
RŪŠIS:

Kapitalinis remontas

STATINIO
KATEGORIJA:

Ypatingasis

ETAPAS:

Techninis darbo projektas

DALIS:

Bendroji

PROJEKTO Nr.:

2024-005-TDP-BD

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A1512	T.ČEBURNIS	

ŠIAULIAI 2024

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto vadovas Tomas Čeburnis, At. Nr. A 1512	
2.	SP	Sklypo plano dalis	Projekto dalies vadovas Tomas Čeburnis, At. Nr. A 1512	
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas Tomas Čeburnis, At. Nr. A 1512	
4.	SK	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Gintas Timonis, At. Nr.27411	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas Sigitas Pušinskas, At. Nr.32801	
6.	ŠV	Šildymo-vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Sigitas Pušinskas, At. Nr.32801	
7.	ŠT	Šildymos tiekimo dalis	Projekto dalies vadovas Sigitas Pušinskas, At. Nr.32801	
8.	E	Elektrotechninė dalis	Projekto dalies vadovas Tomas Šmigelskis, At. Nr.34418	
9.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Projekto dalies vadovas Romualdas Simaška, At. Nr.22184	
10.	GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Projekto dalies vadovas Romualdas Simaška, At. Nr.22184	
11.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Projekto dalies vadovas Gytis Karolis, At. Nr.22184	
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas Valdas Viršilas, At. Nr. 30482	
13.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Projekto dalies vadovas Vilmantas Kruopys, At. Nr. 37688	
14.	DOK	Dokumentų dalis	Projekto dalies vadovas Tomas Čeburnis, At. Nr. A 1512	

KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
A1512	PV	T. ČEBURNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Projekto sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2024-005-TDP-BD-PS		LAPŲ
					1	1

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	2024-005-TDP-BD-PS	Projekto sudėties žiniaraštis		1
2.	2024-005-TDP-BD-BŽ	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis		2
3.	2024-005-TDP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai		4
4.	2024-005-TDP-BD-AR	Aiškinamasis raštas		6
5.	2024-005-TDP-BD-BTS	Bendroji techninė specifikacija		15
6.	2024-005-TDP-BD-DS	Projekto suderinimų sąrašas		21
7.	2024-005-TDP-BD-PJS	Programinės įrangos sąrašas		24

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
8.		Projektavimo užduotis		25
9.	2024 06 19 Nr. 763	Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygos		30
10.	2024 11 26 Nr. 779	Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ geriamojo vandens tiekimo tinklų prisijungimo sąlygos		35

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Laida	Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
11.	0	2024-005-TDP-SP-01	Situacijos schema M1:500		38
12.	0	2024-005-TDP-SP-02	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	3 lapai	39
13.	0	2024-005-TDP-SP-03	Sklypo vertikalusis planas M1:500		42
14.	0	2024-005-TDP-SP-04	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	2 lapai	43
15.	0	2024-005-TDP-VN- BR-07	Stogo planas su F1, L1 sistemų tinklais F1, L1 sistemų stovų principinė montavimo schema		45
16.	0	2024-005-TDP-VN- BR-08	Funkcinė V1, T3 sistemų schema. Funkcinė V2 sistemos schema		46
17.	0	2024-005-TDP-ŠT-B.01	Šilumos punkto vieta pastato plane. ŠP planas		47

KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
	A1512	PV	T. Čeburnis			LAIDA
				Projekto Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2024-005-TDP-BD-BŽ		LAPŲ
					1	2

18.	0	2024-005-TDP-ŠT-B.02	Šilumos punkto principinė schema. Šilumos skaitiklio pajungimo schema		48
19.	0	2024-005-TDP-ŠV-B.06	Šildymo sistemos funkcinė schema		49
20.	0	2024-005-TDP-E-B.04	Sklypo planas. Žaibosauga M1:100		50
21.	0	2024-005-TDP-E-B.05	BRS principinė schema		51
22.	0	2024-005-TDP-E-B.06	Buto PS principinė schema		52
23.	0	2024-005-TDP-GSS-B.01	Principinė schema		53
24.	0	2024-005-TDP-SO-B.01	Statybvietės planas		54

2022-022-TDP-BD-BŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
I. SKLYPAS (Un. Nr. 4400-4001-6175)				
1. sklypo plotas	m ²	37706	37706	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25	25	Nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	17	Nesikeičia
II. PASTATAI (Un. Nr. 3398-6033-7013)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	23 butai	42 butai	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	2806,07	2819,22	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	2175,60	2819,80	
4. Pastato tūris.*	m ³	10374	11449	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	4	Nesikeičia
6. Pastato aukštis. *	m	13,20	13,40	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	23	42	
8.1. 1 kambario	vnt.	18	28	
8.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	5	14	
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		F	Ne žemesnė kaip B	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	Ne žemesnė kaip E	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai:				
12.1. sienų	W/m ² K	0,71	0,16	
12.2. cokolio	W/m ² K	1,27	0,16	
12.3. langų	W/m ² K	2,40	0,95	
12.4. stogo	W/m ² K	0,85	0,11	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. buitinių nuotekų tinklas Ø110	m		10,50	Nesudėtingas I grupės statinys
2. lietaus nuotekų tinklas Ø110	m		15,90	Nesudėtingas I grupės statinys
3. lietaus nuotekų tinklas Ø160	m		5,60	Nesudėtingas I grupės statinys
4. lietaus nuotekų tinklas Ø200	m		53,10	Nesudėtingas II grupės statinys

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
	A1512	PV	T. ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Bendrieji statinio rodikliai		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2024-005-TDP-BD-BR		LAPŲ
					1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
5. drenažo tinklai Ø160	m		3,35	Nesudėtingas I grupės statinys
6. drenažo tinklai Ø 113/126	m		157,40	Nesudėtingas I grupės statinys
KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
Automobilių aikštelė	m ²		406,80	Nesudėtingas II grupės statinys
Žaidimų aikštelė	m ²		133,50	Nesudėtingas II grupės statinys
Šaligatviai, takai	m ²		289,61	Nesudėtingas II grupės statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2024-005-TDP-BD-BR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: gyvenamosios paskirties pastato modernizavimas;

Adresas: Ateities g. 6, Simnas;

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VII skyriumi, statybos rūšis yra "statinio kapitalinis remontas";

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4001-6175

Statinio klasifikatorius: 6.3

Statinio unikalus Nr.: 3398-6033-7013;

Statinio kategorija - Ypatingas statinys;

Projekto etapas – Techninis darbo projektas;

Projekto vadovas – Tomas Čeburnis, At.Nr. A 1512;

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Objekto modernizavimo techninis darbo projektas parengtas remiantis projekto Užsakovo, Alytaus miesto savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus vyriausiojo inžinieriaus Arturo Ališausko patvirtinta projektavimo technine užduotimi. Atlikus pastato modernizavimo darbus, numatoma pasiekti B energinio naudingumo klasę.

2.2. Remontuojamas pastatas yra Simno mieste. Remontuojamas pastatas stovi greta Ateities gatvės, netoliese Simno gimnazija ir gimnazijos stadionas, Simno žemės ūkio mokykla ir tokio pat tipo kaip renovuojamas-bendrabučio tipo pastatas. Reljefas greta modernizuojamo pastato lygus. Sklypas suformuotas. Pastatas stovi inžinerine infrastruktūra aprūpintoje teritorijoje, jis pajungtas prie miesto infrastruktūros tinklų: centrinio šildymo, elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, telefono. Greta pastato yra pavienių želdynų- medžių, krūmų.

2.3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

2.4. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

2.4.1. statinys nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritoriją;

2.4.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

2.4.3. remontuojamas pastatas yra esama miesto urbanistinės struktūros dalis, todėl neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus: remontuojamas pastatas, remiantis Alytaus rajono bendrojo plano sprendiniais, yra gyvenamojoje/ intensyvaus užstatymo zonoje. Alytaus rajono bendrojo plano ištrauka:

TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS IR JŲ TURINYS

Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Funkcinis prioritetas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Igyvendinimo prioritetas
URBANIZUOTOS IR NUMATOMOS URBANIZUOTI TERITORIJOS				
Gyvenamoji zona/ Intensyvaus užstatymo zona	U_GG_I_F	Ui; Ue; Ri	KT; galimos M. C. H	1
Gyvenamoji zona/ Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	U_GG_V_F	Ui; Ue; Ri	KT; galimos M. C. H	1

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES (DAUGIAFUNKCINĖS SALĖS) PASTATO, MAIRONIO G. 28A, KAZLŲ RŪDA, STATYBOS PROJEKTAS		
A1512	PV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2024-005-TDP-BD-AR		LAPŲ 1 9



2.4.4. remontuojamas pastatas atitinka esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus, projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus;

2.4.5. remontuojamas pastatas nepatenka į jokiais sanitarines apsaugos zonas, taršos šaltinių gretimose teritorijose nėra;

2.4.6. projekto dalyje atlikti skaičiavimai atitinka projekto rengimo dokumentų reikalavimus, normatyvinius statybos techninių dokumentų reikalavimus;

2.5. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Simno mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,2 °C;
- b) absoliutus temperatūros maksimumas 35,2 °C;
- c) absoliutus temperatūros minimumas -37,6 °C;
- d) šildymo sezono vidutinė oro temperatūra 0,1 °C;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Simnas priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Simnas priskiriami II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 162 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

2.6. Remontuojamas pastatas statytas 1986 metais. Pirminė ir esama pastato paskirtis – gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms). Esamas pastato aukštingumas- 13,20 m. Daugiabutis keturių aukštų, dviejų laiptinių, šiuo metu jame viso 23 gyvenamosios paskirties patalpos. Pastato pamatai yra juostiniai, iš pamatų papėdžių ir pamatinių blokų. Pastato išorinės sienos – keraminių plytų mūras ir gelžbetoniniai blokai.

Daugiabučio gyvenamojo namo atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinta vadovaujantis apžiūros metu nustatytais daugiabučio namo fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais:

2.6.1. Lauko sienų (fasadų) atitvarų būklė – pastato išorinės sienos- skirtingos struktūros. Galinės pastato sienos ir laiptinės išorinės sienos sumūrytos iš keraminių plytų (storis- 51 cm), kitos sienos įrengtos iš akytbetonio blokų (storis- 30 cm). Pastato sienos ir cokolinė (požeminė) dalys įrengtos be termoizoliacijos sluoksnio. Išorės sienų fizinis stovis patenkinamas, tačiau yra mechaninių pažeidimų, įtrūkimų. Konstrukcijų deformacijų dėl pamatų sėdimų neaptikta. Cokolis vietomis paveiktas drėgmės, praradęs estetinę išvaizdą. Aplink pastatą nuogrindos nėra, todėl nuo cokolio nėra tinkamai nuvedami krituliai. Minėtų atitvarų šilumos laidų koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-005-TDP-BD-AR	2	9	0

sertifikavimas") nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 1,27 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ (sienoms) ir $U_f \sim 0,71 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ (cokoliui), per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.2. Butų langai –pastato langai yra pakeisti, jų šilumos laidumo koeficientas tenkina norminį dydį. Projekte butų langų keitimas nėra numatomas.

2.6.3. Bendrojo naudojimo patalpų langų būklė. Laiptinių langai pakeisti, jų šilumos laidumo koeficientas tenkina norminį dydį. Projekte numatomas dalies laiptinių langų keitimas dėl gaisrinės saugos reikalavimų.

Rūsio langai seni, medinio profilio su dvigubu įstiklinimu. Medinės langų atitvaros pažeistos drėgmės, stiklajuostės vietomis išpuvusios, blogai laiko stiklus. Per susidariusius plyšius šaltuoju metu laiku juntama šalto oro infiltracija, langai sunkiai varstosi, dažai atsilupę, jų išvaizda neestetiška, doko pastato fasadą. Minėtų atitvarų esamas (faktinis) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,50 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.4. Bendrojo naudojimo lauko durų būklė. Pastato pagrindinio įėjimo lauko durys pakeistos naujomis metalinėmis profilio durimis, jų keisti nenumatoma. Laiptinių ir rūsių durys senos medinės, esamas durų (faktinis) šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 2,20 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šias atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.5. Stogo atitvaros būklė. Pastato stogas sutapdintas, šiltinamasis sluoksnis neįrengtas, todėl stogo atitvaros esamas šilumos laidumo koeficientas viršija (remiantis 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“) nustatytą norminį dydį t.y. $U_f \sim 0,87 \text{ W/m}^2\text{K} > U_n = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, per šią atitvaras patiriami šilumos nuostoliai.

2.6.7. Atlikus statinio tyrimą nustatyta, kad esamas statinys tenkina esminį statinio reikalavimą mechaninis patvarumas ir pastovumas ir statinio (ar jo dalių) ekspertizės atlikti nereikia.

2.7. Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

2.8. Atlikus modernizacijos darbus turi būti tenkinami šie patalpų mikroklimatų parametrai pagal HN 42:2009:

Temperatūra, °C: šaltuoju laikotarpiu 18-22 °C; šiltuoju laikotarpiu – iki 28 °C;

Santykinis drėgnumas, %: šaltuoju laikotarpiu 35-60 %; šiltuoju laikotarpiu 35-65 %;

Oro judėjimo greitis, m/s: šaltuoju laikotarpiu $\leq 0,15 \text{ m/s}$; šiltuoju laikotarpiu $\leq 0,25 \text{ m/s}$.

2.9. Sklypo projektiniai sprendiniai.

2.9.1. Sklypas. Remontuojamo pastato sklype numatomi šie darbai: remiantis Užsakovo pateikta projektavimo darbų užduotimi, sklypo ribose numatoma nauja automobilių stovėjimo aikštelė, projektuojami šaligatviai, nuogrinda aplink remontuojamą pastatą, numatoma vaikų žaidimų aikštelė, vyresnių žmonių poilsio zona. Daugiau darbų sklype nėra numatoma.

2.9.2. Inžineriniai tinklai. Drenažo sistema. Vadovaujantis Technine užduotimi numatyta sumontuoti išorinį drenažą aplink įrūsinatą pastato dalį, palei pamatą. Statybos metu sprendžiamas naujo drenažo įrengimas, pagal esamų pastatų pamatus, skirtais sužeminti gruntinio vandens lygį, įvertinus esamas rūsių patalpas.

2.10. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

2.10.1. Sklypo planas. Kaip nurodyta STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje, sklype yra numatyta viena A tipo stovėjimo vieta. Nuo šios stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą yra 43 metrų atstumas.

2.10.2. Statinio architektūra. Pastato pirmo aukšto grindų lygio skirtumas nuo esamo prieigų prie pastato lygio yra 1,15cm. Esant tokiam aukščiui skirtumui projektuoti stacionarų pandusą žmonių su negalia reikėms- nėra tikslinga, kadangi panduso pakilimo dalies ilgis būtų beveik 14 metrų. Vietoje stacionaraus panduso prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatomas ŽN vertikalus keltuvas (detali keltuvo informacija pateikta TS-09). Vietoje esamo lango įrengiama PVC vitrina su durimis, kad neįgalieji asmenys galėtų tiesiogiai patekti į pastato vidų, be tambūro. Remiantis projektavimo užduotimi ir STR 2.03.01:2019 p. 38, projekte numatyta žmonių su negalia poreikiams pritaikyti pirmo aukšto patalpas- butus, kurių suprojektuota 10 vienetų. Butai suprojektuoti taip, kad būtų tenkinami ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatyti matmenų reikalavimai, o virtuvių plotas yra didesnis kaip 9 m^2 . Patekimui į pastato rūšį, kur yra suprojektuotos pagalbinės patalpos butams, numatytas turėklinis ŽN keltuvas. Taip pat, tam, kad būtų sudarytos sąlygos žmonėms su negalia patekti į kitus pastato aukštus, projekte numatytas papildomas turėklinis keltuvas nuo pirmo iki ketvirto aukštų.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024-005-TDP-BD-AR	3	9	0

2.11. Pastato konstrukcijos. Projekte numatoma perplanuoti dalį vidaus patalpų išardant esamas mūrines pertvaras bei įrengiant naujas. Dalis esamų angų sienose platinamos, dalis uždengiamos užmūrijant. Esamose sienose įrengiamos ir naujos angos. Esama įėjimo aikštelė platinama. Numatomas gelžbetoninis monolitinis padas žmonių su negalia keltuvui atremti.

2.12. Vandentiekis. Šioje projekto dalyje yra sprendžiamos vidaus vandentiekio ir nuotekų inžinerinės sistemos.

2.12.1. Vidaus vandentiekio tinklai V1, T3. Vandeniui objektas (gyvenamosios paskirties pastato korpusas) aprūpinamas iš miesto vandentiekio tinklų. Paliekamas esamas vandentiekio įvadas, lauko šalto vandentiekio esamas įvadas sumontuojamas iš „PE100“, PN10 vandentiekio vamzdžių Ø50, skirtų transportuoti geriamos kokybės vandenį. Vandens apskaitos mazgas įrengtas rūsyje. Vandens apskaitai numatomas apskaitos mazgas su Dn32 vandens skaitikliu, su uždaromosiomis armatūromis. Šioje patalpoje įrengiamas trapas vandens nuvedimui. Vadovaujantis projektavimo užduotimi, įvertinus esamų tinklų susidėvėjimą ir pastato remontuojamų pirmo ir antro aukšto patalpų perplanavimą numatomas šalto vandentiekio vamzdynų ir sanitarinių prietaisų keitimas prisijungiant prie atnaujintų V1, sistemų vamzdynų antro aukšto palubėje.

Pastato magistralinis vidaus šaltas vandentiekis projektuojamas iš plastikinių polipropileninių PPR vamzdžių, šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai butuose projektuojami universaliais metalpolimeriniais daugiasluoksniais vamzdžiais (Ø16x2,0- Ø32x3,0) PN10. Visi vandentiekio vamzdynai montuojami šildomose patalpose. Karštas vanduo ruošiamas elektriniuose, tūriniuose boileriuose su integruota karšto vandens ruošimo funkcija. Ant išsišakojimų, stovų ir prie sanitarinių prietaisų vandens atjungimui projektuojama uždarymo armatūra Karšto vandentiekio aukščiausiuose taškuose projektuojami nuorinimo vožtuvai.

2.12.2. Vidaus vandentiekio tinklai V1. Vidaus gaisrų gesinimui projektuojamos plokščios žarnos. Pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistema projektuojama vadovaujantis statinio gaisrinio vandentiekio taisyklių (15 ir Lietuvos standarto LST EN 671 nuostatomis). Vidaus gaisriniai čiaupai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3m. nuo durų angos ir kitose lengvai prieinamose vietose, kad netrukdytų žmonių evakuacijai. Garantuojamas slėgis miesto tinkluose 33,0 m.v.st. Slėgio kritimas gaisriniame vandentiekyje 30,0 m.v.st. Pastate numatoma įrengti 10 gaisrinių čiaupų. Priešgaisriniai čiaupai □50mm įrengiami spintose 1,35m aukštyje nuo grindų. Pastate atliekami remonto darbai nedaro įtakos lauko gaisro gesinimo sprendiniams – nedidindamas remontuojamo pastato tūris, nekeičiama paskirtis ar aukščiausio aukšto grindų altitudė, neremontuojami lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Remontuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis – 15 l/s. Lauko gaisro gesinimui gali būti naudojami esami gaisriniai hidrantai ar natūralus vandens telkiniai.

2.12.3. Buitinės nuotekos. Vadovaujantis projektavimo užduotimi, įvertinus esamų tinklų susidėvėjimą ir pastato patalpų perplanavimą numatomas buitinių nuotekų vamzdynų ir sanitarinių prietaisų keitimas remontuojamose pirmo ir antro aukšto patalpose, prisijungiant prie esamo F1 sistemos vamzdyno antro aukšto palubėje. F1 sistema atnaujinta trečio, ketvirto aukšto patalpose ankstesniu darbų vykdymo etapu.

Buitinės nuotekos iš san. prietaisų surenkamos ir išleidžiamos į esamus nuotekų tinklus, esančius proj. teritorijos ribose. Į buitinių nuotekų sistemą suvedama visos buitinės kriauklės, tualetai, trapai.

San. mazguose pritaikytuose žmonėms su negalia projektuojami trapai su kvapo užtvara bei su atbuliniais vožtuvais. Vandentiekio apskaitos mazge ir šilumos vidinių blokų patalpoje esant poreikiui įrengiama trapas su kvapo užtvara, atbuliniu vožtuvu ir su pridubė su panardinamu siurbliu.

2.12.4. Lietaus nuotekos. Remontuojamo pastato esami lietaus nuotekų vamzdžiai susidėvėję ir neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų, todėl nuspręsta keisti naujais. Visi lietaus nuotekų magistraliniai tinklai iki šulinių ir stovai iki įlajos imtinai keičiami naujais. Nuotakynui valyti stovuose, 1.0 m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0.15 m įrengiamos revizijos. Prie išvadų ir atitinkamai ilgio vamzdyno ruožuose projektuojamos pravalos. Projektuojamas lietaus nuotekų stovas su stogo įlaja su lapų gaudykle, užspaudžiamuoju nerūdijančio plieno žiedu hidroizoliacijai ir vertikaliu išleidimu. Lietaus nuotekų sistema išorėje projektuojama nauja iki teritorijoje esančio lietaus nuotekų tinklo, prisijungiant prie esamo tinklo įrengiant G.B. nuotekų surinkimo šulinį Nr. L1-1.

2.12.5. Drenažo nuotekų sistema. Vadovaujantis Technine užduotimi numatyta sumontuoti išorinį drenažą aplink įrūšintą pastato dalį, palei pamatą. Statybos metu sprendžiamas naujo drenažo įrengimas, pagal esamų pastatų pamatus, skirtais sužeminti gruntinio vandens lygį, įvertinus esamas rūšio patalpas. Drenažas klojamas min. 30 cm žemiau rūšio grindų iš perforuotų PVC d128/113mm drenažinių vamzdžių su geotekstilės filtru. Drenažinis vanduo nuvedamas PVC DN160 vamzdžiu į lietaus nuotekų šulinį Nr.L1-1.

2024-005-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

Šulinyje numatomas prietaisas atvirkštinio srauto galimybei panaikinti. Išorės drenažas klojamas 0,4m. nuo pastato pamatų.

2.13. Šilumos tiekimas. Šiame projekte numatoma įrengti automatizuotą šildymo mazgą. Projektuojamas naujas šildymo kontūras. Šildymo sistema jungiama pagal nepriklausomą schemą su dviejų eigų reguliavimo vožtuvu. Naudojamas lituotas plokštelinis šilumokaitis. Cirkuliacijos užtikrinimui šildymo kontūre projektuojamas cirkuliacinis siurblys su integruotu dažnio keitikliu. Šildymo sistemai papildyti (šilumos tinklų termofikaciniu vandeniu) įrengiama papildymo linija. Papildomo vandens apskaitai turi būti įrengtas karšto vandens skaitiklis. Sistemos papildymas rankinis, slėgio redukcinis vožtuvas įrengiamas dėl patogumo užpildant sistemą. Šildymo sistemos drenavimas atliekamas šilumos mazge įrengtais drenažiniais ventiliais.

2.14. Šildymas, vėdinimas.

2.14.1. Šildymas. Remiantis projektavimo užduotimi, pastate įrengta vienvamzdė šildymo sistema demontuojama, vietoje jos projektuojama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Demontuojami esami stovai butuose, atšakos ir šildymo prietaisai, magistraliniai vamzdynai rūsyje. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais ir įrengiama šilumos izoliacija. Magistralinių vamzdynų ištuštinimui numatomos atšakos su drenažiniais ventiliais DN20 rūsyje. Aukščiausiose vamzdyno vietose įrengiami nuorinimo vožtuvai su ventiliais, o žemiausiose drenažiniai ventiliai su aklėmis. Stovai, kiek įmanoma, projektuojami esamų stovų vietose. Siekiant užtikrinti reikiamą šilumos paskirstymą pastate, numatoma subalansuoti šildymo sistemą įrengiant ant stovų automatinius balansinius ventilius. Ant atšakų nuo magistralinio vamzdyno ant stovo paduodamo vamzdyno montuojamas balansinis ventilis su vandens išleidimo funkcija, o ant grįžtamo slėgio perkirčio reguliatorius su drenažu. Balansiniai ventiliai projektuojami su matavimo antgaliais. Ant kiekvieno stovo montuojami uždarymo ventiliai ir ištuštinimo ventiliai. Patalpose montuojami nauji plieniniai, šoninio pajungimo radiatoriai. Radiatoriai komplektuojami su rankiniais nuorinimo ventiliais ir kabinimo prie sienos detalėmis. Kiekvienam radiatoriai projektuojamas termostatinis ventilis, su išankstiniu nustatymu ir termostatinė galva. Ant atšakų į laiptinės šildymo prietaisus prie magistralių projektuojami tik atjungimo ir ištuštinimo ventiliai.

2.14.2. Vėdinimas. Remontuojamose 1-o ir 2-o aukšto WC patalpose projektuojami oro šalinimo sieniniai ventiliatoriai su atbuliniu vožtuvu. Oro pritekėjimui duryse įrengiama grotelės. Oras šalinamas per stogą, per projektuojamą stogelį. Ištraukiamo oro kompensavimui projektuojamos oro pritekėjimo orlaidės (esamų langų rėmuose), kurios kompensuos iš vonių ir tualetų patalpų šalinamą orą. 3-iaje ir 4-ame aukštuose paliekamos esamos vėdinimo sistemos įrengtos ankstesniu etapu. Esamos vėdinimo grotelės keičiamos naujomis reguliuojamomis grotelėmis. Grotelių skaičius tikslinamas statybos darbų metu, atsižvelgiant į tai, ar tualetų ir vonių kanaluose sumontuoti oro ištraukimo ventiliatoriai, ar virtuvėse į vėdinimo kanalus pajungti gartraukiai. Natūralus vėdinimas rūsio patalpose ir šilumos punkte numatomas per languose įrengtą mikroventiliaciją ir ventiliacijos šachtas. Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekcija.

2.15. Elektrotechninė dalis. Projektuojamas butų, rūsio, laiptinės, koridorių patalpų apšvietimo ir jėgos tinklų rekonstravimas, pastato apsauga nuo žaibo. Kiekvienam butui projektuojami apsaugos automatiniai jungikliai, kurių priskiriama galia ribojama iki 7.0kW. Keičiantis gyventojų poreikiams dėl galios pasididindimo, kiekvienas gyventojas individualiai privalo kreiptis, į el. prisijungimo sąlygas išduodančią organizaciją, dėl lokalaus tinklo pertvarkymo pagal galiojančius EJJBT reikalavimus. Esamas bendros paskirties vidaus elektros tinklas, įvadinis skydelis, paskirstymo jėgos ir apšvietimo įrenginiai neatitinka dabar egzistuojančių higienos ir techninių reikalavimų. Todėl vykdant pastato modernizavimą bendros paskirties elektros instaliacija bus pertvarkoma ir projektuojamas naujas elektros tinklas.

2.15.1. Apšvietimo tinklas. Atliekant pastato modernizavimą, laiptinėje ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacija keičiama nauja. Daugiabučio gyvenamojo namo laiptinės ir lauko (prie laiptinių ir rūsio durų) apšvietimui suprojektuoti LED šviestuvai su judesio jutikliu, šviesos srautas nemažesnis negu 2400lm, apšvietos efektyvumas nemažesnis negu 100lm/W, atsparumas smūgiams IK10 (lauko sąlygoms IK10), apsaugos laipsnis nemažiau kaip IP44 (lauko sąlygoms IP65). Rūsio patalpų ir pagalbinių patalpų apšvietimui projektuojami LED šviestuvai

2.15.2. Žaibosauga. Atliekant pastato modernizavimą, yra įrengiama aktyvinė žaibosauga III kategorijos. Aktyvinės žaibosaugos žaibo ėmiklis su įmontuota elektronine įranga montuojamas ant 4 m. stiebo virš

2024-005-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

pastato stogo. Įžeminimo laidininkai turi būti nuleisti pastato kampuose ir apsaugoti plastikiniu vamzdiu 3 metrus nuo žemės.

2.15.3. Paskirstymo tinklas. Daugiabučio gyvenamojo namo elektros tiekimas projektuojamas iš naujai projektuojamo KAS elektros skydo prie pastato išorinės sienos (atskiru projektu). Projektuojamame pastato bendrųjų reikmių skyde BRS sumontuojami bendrų reikmių (jėgos ir apšvietimo) komutaciniai prietaisai laiptinių, koridoriaus, rūsių bei bendrai naudojamų patalpų apšvietimui, atvadas šilumos punkto automatikai, gaisrinei signalizacijai. Iš KAS projektuojamos magistralės į butų paskirstymo skydelius PS. Paskirstymo skydeliuose įrengiami apsaugos prietaisai gyventojų butų patalpų jėgos ir apšvietimo elektros tinklui. Vidaus elektros tinklas atliekamas pagal NT elektros tinklo sistemos TN-S tinklo posistemę. Magistraliniai kabeliai tiesiami įveriant į PE vamzdį. Ant įėjimo į rūšį / laiptinę lauko durų bei rūsyje esančių el. skydinės durų pakabinti lentelės „El. skydinė“.

2.15.4. Jėgos grupinis tinklas. 230/400V el. įrenginių planas parodytas projekto brėžiniuose. Patalpų instaliacijos kabeliai, jungtukai ir atšakų dėžutės turi būti montuojami instaliacijai skirtose zonose. Aparatai ir prietaisai, kurių vardinė srovė didesnė kaip 16A, turi būti prijungti skirstomojo tinklo atskira elektros linija. Grupinis elektros jėgos tinklas projektuojamas įvairaus skersmens variniais kabeliais su degimo nepalaikančia izoliacija. Visa jėgos įranga turi būti įžeminta pagal galiojančius reikalavimus. Įžeminimas atliekamas trečia kabelio gysla vienfaziam ir penkta gysla trifaziam tinkle.

2.16. Elektroniniai ryšiai. Kiekviename aukšte projektuojamos dvi tarpaukštinės ryšių spintos RS. Nuo lauko telekomunikacijų įvado vietos iki RS-1 projektuojamas PE d63 vamzdis. Tarp aukštų montuojami 2PE d50 stovai. Iš tarpaukštinės ryšių spintos į kiekvieną butą tiesiamas PE d32 vamzdis ir užvedamas į projektuojamą įvadinį buto ryšių paskirstymo skydelį PS.

2.17. Gaisro signalizacijos sistema. Pastate įrengiama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (gaisro ir šviesos signalizatoriai – sirenos su blykstėmis), kurios įjungiamos automatiškai nuo gaisro centralės signalo. Automatiniai gaisro signalizacijos įrenginiai prijungiami prie kintamos 50Hz, 230V įtampos tinklo arba 24V įtampos rezervinio maitinimo. Dingus 230/400V įtampai šie įrenginiai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų, skirtų ne mažiau, kaip 24 val. darbui.

2.17.1. Adresinė valdymo centralė. Signalizacijos valdymo sistema turi būti pateikta ISO sertifikuotos kompanijos su atstovybe bei aptarnavimo aptarnavimo, priežiūros, efektyvaus techninio aprūpinimo ir apmokymo patirtimi Lietuvoje. Visi vienam pogrupiui priklausantys gaisro signalizacijos įtaisai turi būti vieno gamintojo arba privalo būti suderinami vienas su kitais.

2.17.2. Gaisriniai signalai. Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema projektuojama taip, kad, užtikrintų:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos, vėdinimo sistemų išjungimą;
- keltuvų gražinimą į pradinę padėtį ir išjungimą.

2.17.3. Gaisriniai detektoriai, signalizatoriai. Gaisrui pavojingose patalpose, priklausomai nuo patalpų paskirties turi būti įrengiami adresiniai dūminiai gaisro detektoriai. Evakuaciniuose išėjimuose ar keliuose ant sienų 1,5m aukštyje įrengiami adresiniai gaisriniai signalizatoriai (mygtukai). Prie evakuacinių išėjimų montuojami gaisriniai mygtukai turi būti montuojami ne toliau, kaip 3m nuo išėjimo.

2.17.4. Garso ir šviesos signalizatoriai (sirenos). Evakuacijos vietose įrengiami vidaus garso ir šviesos signalizatoriai. Prie pagrindinių įėjimų įrengiami lauko garso ir šviesos signalizatoriai. Laukiniai signalizatoriai montuojami tokia aukštyje ir vietoje, kurioje jie būtų gerai matomi. ŽN sanitariniuose mazguose įrengiamos šviesos blykstės.

2.18. Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ p. 39, atlikus statinio statybos darbus turi būti atlikti sandarumo matavimai, kurių rezultatas turi tenkinti šio STR'o 10 lentelėje nurodytus reikalavimus.

2.19. Statybos užbaigimo procedūros etape, Užsakovas privalo kreiptis į Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Visuomenės sveikatos saugos skyrių, kuriame bus sudarytas Aplinkos tyrimų planas. Šiame plane nurodytų tyrimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, duomenys pateikiami Statybos užbaigimo komisijai. Numatoma, kad bus reikalingi atlikti tiukšmo, mikroklimato ir geriamo vandens tyrimai.

2024-005-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

2.20. Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

2.21. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymą Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 79- 3606). Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

2.22. Pastato karšto vandens sistema turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

1. kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
2. po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto;
3. kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

2.23. Statinio naudojimo sauga. Statinys statomas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

2.24. Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

2.25. Statybvietės įrengimas. Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojaingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

2.26. Bendrosios pastabos. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, pastatytas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po statybos darbų negali pablogėti esamo pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, projektavimo užduotyje, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

2024-005-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0

Pastato modernizavimui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudaro statinio estetiško vaizdo.

2.27. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatyto būdu.

Iškastas gruntas panaudojamas sugadinto gerbūvio atstatymui. Atliekamas gruntas turi būti išvežamas.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2.28. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas ir kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą, sąrašas (vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. rugpjūčio 27 d. įsakymo Nr. D1-283 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo 2024 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-377 2.3. papunkčio reikalavimais, kai statytojas (užsakovas) ir statinio projektuotojas yra pasirašę techninio darbo projekto rengimo sutartį, techninis darbo projektas, parengtas vadovaujantis iki 2024 m. lapkričio 1 d. galiojusia tvarka ir normatyviniais reglamentais.)

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2019 01 01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

2024-005-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir įšorės apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
18.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
19.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
20.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
21.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
22.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
23.	2014-08-21	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
24.	2016-03-03	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
25.	2016-01-01	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
26.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
27.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
28.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
29.	HN 131:2023	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
30.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
31.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
32.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
33.	LST EN 12828:2012+A1:2014	Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas
34.	LST EN 13142:2013	Pastatų vėdinimas. Gyvenamųjų pastatų vėdinimo komponentai ir gaminiai. Reikalaujamosios ir pasirenkamosios eksploatacinės charakteristikos
35.	2011	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
36.	1-245	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
37.	305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) 2011 kovo 9d.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

2024-005-TDP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1.1. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

1.1.2. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokiaje buvo iki darbų pradžios.

1.1.3. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.2. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

1.2.1. Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

1.2.2. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamentą STR 1.06.01:2016). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

1.2.3. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017;

1.2.4. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekiama komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 nustatyta tvarka, raštu iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

1.2.5. Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.6. Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
A1512	PV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Bendroji techninė specifikacija		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2024-005-TDP-BD-TS		LAPŲ 1 6

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai

1.3.1. Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgalios institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

1.3.2. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

1.3.3. Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetetingų institucijų;
- darbų vykdymą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

1.3.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetetingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, jei šios institucijos nustatys patikrinimų metu.

1.3.5. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

1.4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

1.4.1. Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

1.4.2. Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslųstų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

1.4.3. Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

1.4.4. Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

2024-005-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

1.4.5. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.4.6. Atliekant pastato statybos darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietyje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170, Žin., 2007. Nr. 69-2720);
- Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatai (Žin., 2008. Nr.10-362);
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74);
- DT 8-00 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės (Žin., 2010. Nr.112-5717);
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin., 2007. Nr.123-5055);
- Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai (Žin., 1998. Nr.70-2240);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007. Nr.10-403);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010. Nr.99-5167);
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin.,1999. Nr.104-3014);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000. Nr.3-88, Nr.76-2303, Žin., 2002. Nr. 90-3882);
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2004. Nr.41-1350);
- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka (Žin., 2005. Nr.53-1817);
- "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin. 2010 12 14 Nr. 146-7510).

1.5. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui.

1.5.1. Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Technologijos projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

1.5.2. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

1.5.3. Techninio projekto techninė specifikacija ir darbo projekto brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir turėti atžymą „Pritariu statyti“, ir tik tada gali būti perduoti į statybos aikštelę statybos darbų vykdymui.

1.5.4. Užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius ir technines specifikacijas, statinio statybos vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui pažymint žyma „Taip pastatyta“.

1.5.5. Rangovas Užsakovo pavedimu, nustatyta tvarka užsako pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimą.

1.5.6. Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kitais patikslinimais natūroje. Statybos dokumentų apiforminimas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

1.5.7. Statinio statybos užbaigimo procedūra atliekama laikantis STR 1.05.01:2017 V skyriaus antrame skirsnyje pateiktų nurodymų.

1.6. Projektavimo darbų apimtis.

1.6.1. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

2024-005-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

1.6.2. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

1.6.3. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

1.6.4. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

1.7. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.

1.7.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos, Techninio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

1.7.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

1.7.3. Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje.

1.7.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

1.8. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.

1.8.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

1.8.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujama specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

1.8.3. Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik raštu suderinus su techninio projekto vadovu ir Užsakovu (Statytoju).

1.9. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

1.9.1. Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

1.10. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio archeologiniai, geologiniai, konstrukciniai tyrimai.

1.10.1. Statybiniai tyrinėjimai atliekami vadovaujantis:

- tyrinėjimų užsakovo – statytojo (užsakovo), projektuotojo ar rangovo – patvirtinta tyrinėjimų užduotimi ir tyrinėjimų darbų rangos sutartimi;
- įstatymais, Vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, Vyriausybės įgaliotų institucijų patvirtintais tyrinėjimų normatyviniais dokumentais.

1.10.2. Tyrinėjimai atliekami iki statinio projekto rengimo pradžios, o tam tikrais atvejais – statinio projektavimo bei statybos metu (kai vykdant statybos darbus paaiškėja statinio projekte nenumatytos aplinkybės).

1.11. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1.11.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

1.11.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

1.11.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

1.11.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- specifikacija;

2024-005-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatą, atitikties liudijimu ir pan.

1.11.5. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

1.11.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atvesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

1.11.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

1.11.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

1.11.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

1.11.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

1.12. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.

1.12.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

1.12.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

1.12.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.12.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.12.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.12.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

1.12.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

1.12.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

1.12.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

1.12.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

1.13. Bandymai

1.13.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

2024-005-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

1.13.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

1.13.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

1.13.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

1.13.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

1.13.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

1.14. Paslėpti darbai

1.14.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

1.14.2. Rangovas turi nuolat atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

1.14.3. Sąrašas paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovas:

- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntą;
- pamatų ir rūšio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
- atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- stogų ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;

PV Tomas Čeburnis

2024-005-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAI TARPUSAVYJE SUDERINTI:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
2.	SP	Sklypo plano dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
4.	SK	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas G. Timonis, At. Nr. 27411	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas A. Lekšutis, At. Nr. 34791	
6.	ŠT	Šilumos tiekimo dalis	Projekto dalies vadovas S. Pušinskas At. Nr. 32801	
7.	ŠV	Šildymo-vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas S. Pušinskas At. Nr. 32801	
8.	E	Elektrotechninė dalis	Projekto dalies vadovas T. Šmigelskas, At. Nr. 34418	
9.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Projekto dalies vadovas R. Simaška, At. Nr. 22184	
10.	GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Projekto dalies vadovas R. Simaška, At. Nr. 22184	
11.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Projekto dalies vadovas G. Karolis, At. Nr. 40998	
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas V. Viršilas, At. Nr. 30482	
13.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Projekto dalies vadovas V. Kruopys, At. Nr. 37688	
14.	DOK	BD dalies priedai	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
A1512	PV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Atliktų derinimų sąrašas		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2024-005-TDP-BD-DS		LAPŲ
					1	3

ATLIKTŲ DERINIMŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Suderinimas (Numeris, parašas)	Suderino		Psl. Nr.
		Pareigos	Vardas pavardė	
1.	Nr. P132004	AB ESO (elektra)	Raimundas Vasiukevičius	23
2.		Alytaus rajono savivaldybės komunalinio ūkio ir žemės ūkio skyriaus vedėjas	Algirdas Latvys	40
3.	2025 03 13	AB Telia Lietuva	Gintaras Maselskas	41
4.	2025 04 02	SĮ „Simno komunalininkas“ Direktorius pavaduotojas	Ernestas Šimanskas	44
5.		Alytaus rajono savivaldybės vyriausiasis architektas	Arūnas Grigaitis	E'paštu

2024-005-TDP-BD-DS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Raimundas Vasiukevičius	2025-03-13	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P132004

Pasirašymo data 2025-03-13 14:35

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTŲ KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Naudojama licencijuota programinė įranga	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Microsoft Office 2010	
2.	SP	Sklypo plano dalis	Microsoft Office 2010 Autodesk AutoCAD LT 2006	
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Microsoft Office 2010 Autodesk AutoCAD LT 2006	
4.	SK	Statinio konstrukcinė dalis	Microsoft Office 2010 Autodesk AutoCAD LT 2006 Tekla Structures 2016	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	NanoCAD5, Instal-san 4.13, Open Office 4	
6.	ŠT	Šilumos tiekimo dalis	NanoCAD5, Open Office 4	
7.	ŠV	Šildymo-vėdinimo dalis	NanoCAD5, Instal-therm 4.13, Open Office 4	
8.	E	Elektrotechninė dalis	Open Office 4.1.1, ZWCAD 2019 Profesional	
9.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Open Office 4.1.1, ZWCAD 2020 Mechanical	
10.	GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Open Office 4.1.1, ZWCAD 2020 Mechanical	
11.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Microsoft Office Home and Business 2013, ZWCAD 2021	
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	ZWCAD Classic, Microsoft Office 2016, Autodesk Audocad 2020	
13.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Sistela	
14.	DOK	BD dalies priedai	Microsoft Office 2010	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
A1512	PV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Programinės įrangos sąrašas		0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				2024-005-TDP-BD-PJS		LAPŲ
						1
						1



TVIRTINU:

Finansų investicijų skyriaus vedėja,
vykdanči administracijos direktoriaus
funkcijas
Andrė Zenevičienė

2024 m. spalio 15d.

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Alytaus rajono savivaldybė, įmonės – kodas 111105936, registruota buveinė – Pulko g. 21, LT-62135 Alytus.
2.	Pirkimo objektas	2.1. Projektavimo paslaugos su projekto vykdymo priežiūra
3.	Projekto pavadinimas	Gyvenamoji paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėms) Ateities g. 6, Simnas, Alytaus r. sav. kapitalinio remonto projektas.
4.	Statinio (-ių) adresas	Ateities g.6, Simnas Alytaus r. sav.
5.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas, (pastato esama paskirtis pagal RC išrašą gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)), po kapitalinio remonto lieka tokia pati.
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
7.	Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas
8.	Lėšų pobūdis ir dydis projekto realizavimui	Alytaus rajono savivaldybės biudžeto lėšos ir Europos sąjungos lėšos.
II. Informacija apie sklypą		
9.	Unikalus numeris	4400-4001-6175
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
11.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
12.	Plotas	3.7706 ha
13.	Užstatyta teritorija	3.4246 ha
14.	Sklype esantys statiniai	14.1. Pastatas – bendrabutis, bendrasis plotas – 2806.07 kv.m., paskirtis – Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms);
III. Reikalavimai perkamoms paslaugoms, jų apimtis ir trukmė		
15.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	15.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (aktualios redakcijos). 15.2. Projektavimo paslaugos apima Projekto pataisymus pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisyms; 15.3. Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių privalo neprieštarauti vieni kitiems, sąnaudų kiekių žiniaraščių duomenys atitiktį Projekto sprendinius; 15.4. Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi atitikti statybos techninių reglamentų reikalavimus. Technologinės, gamybos ir statybos darbo detalės turi būti paliekamos gamintojo ir/ar statybos rangovo nuožiūrai, t.y. darbo projektui. 15.5. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų); 15.6. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Vengtinios konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurios neleistų užtikrinti plačios konkurencijos; 15.6. Jeigu projektuotojas negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą argumentuotai pagrįsti, informuoti apie tai Užsakovą prieš šiam patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. 15.7 Parengtas dizaino projektas (1 iš gyvenamųjų kambarių, tipinis)
16.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	16.1. Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) parengti prašymus ir gauti specialiuosius reikalavimus, reikalingus projektavimui sąlygas (jei jie būtini), derinimus, leidimus, sutikimus (jei jie būtini) ir kt. 16.2. Pateikti Projektą ir užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei pateikti Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) internetinėje svetainėje „Infostatyba“.
17.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	17.1. Pradžia – sutarties įsigaliojimo diena; 17.2. Pabaiga (SLD gavimo diena) – pagal CPO sutartį; 17.3. Projektuotojas Projektą, pagal pateiktas ekspertų pastabas, privalės pakoreguoti per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo pastabų pateikimo dienos; 17.4. Projektavimo klaidas, netikslumus, išaiškinėjusius per statybos darbų atlikimo laikotarpį, iki statybos darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, Projektuotojas privalės ištaisyti savo sąskaita per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo perkančiosios organizacijos pranešimo apie nustatytas projektavimo klaidas; 17.5 Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą;
IV. Reikalavimai projektui ir sprendiniams		
18.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, teritorijų planavimo	Projektą parengti vadovaujantis: 18.1. Užsakovo kartu su statinio projekto vadovu parengta Projektavimo užduotimi; 18.2. Statybos įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentai.	18.3. Galiojančiais Statybos techniniais reglamentais; 18.4. Vyriausybės įgaliotų institucijų parengtais galiojančiomis statybos normomis, taisyklėmis, kitais teisės aktais. 18.5. Pastato sprendiniai turi atitikti energinio naudingumo B klasės reikalavimus.
19.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	19.1. Reikalavimai sprendiniams – pritaikymas visoms socialinėms grupėms. 19.2. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastato teritoriją, į pastatą ir naudojimąsi pastate teikiamomis paslaugomis pagal STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatyti patekimą į 1 aukštą, bei į rūšio patalpas iš pastato bendrų patalpų. 19.3. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į naudojimąsi pastate asmeninės higienos patalpomis. Numatyti patekimą į 1 aukštą, bei į rūšio patalpas iš pastato bendrų patalpų. 19.4. Projekte nebus numatyti apribojimai, kurie turėtų neigiamą poveikį vyrų ir moterų lygybės ir nediskriminavimo dėl lyties, tautybės, kalbos, kilmės, socialinės padėties, tikėjimo, įsitikinimų ar pažiūrų, amžiaus negalios, lytinės orientacijos, etninės priklausomybės, religijos principų įgyvendinimui. Projekto veiklos rezultatai bus prieinami visiems tikslinės grupės atstovams, atsižvelgiant į iškeltą reikalavimą, kad finansuojami socialinio būsto butai turi būti visiškai pritaikyti tikslinės grupės poreikiams, šiuo atveju – gausioms šeimoms ir asmenims su negalia (turintiems judėjimo ir (ar) psichikos ir (ar) proto ir (ar) regos negalią), kuriems reikalingas specialiai pritaikytas būstas: 1. 10 butų, skirtų asmenims su negalia, bus pritaikyti tikslinės grupės poreikiams: butuose bus pakankamai erdvės, kad judėjimo negalią turintys asmenys galėtų laisvai judėti; bus užtikrintas saugus patekimas iki keltuvo ar panduso, sanitarinės patalpos bus įrengtos taip, kad jomis galėtų naudotis neįgalieji (tai apima pritaikytus tualetus, dušus ir praustuvus, kurie atitinka reikalavimus); langai bus įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai varstyti sėdintiems neįgaliojo vėžimėlyje asmenims, virtuvės baldai bus pritaikyti asmenims su judėjimo negalia, įskaitant žemesnes, lengvai pasiekiamas spinteles bei įrangą; būstai bus įrengti su orientaciniais ir taktiliniais ženklais, kad regos negalią turintys asmenys galėtų lengvai rasti savo kelią. 2. 10 gausioms šeimoms skirtų butų: gausios šeimos turės pakankamai erdvės patogiam gyvenimui. Būstai bus projektuojami su didesnėmis bendro naudojimo patalpomis, tokiomis kaip svetainės ir virtuvės, būstai bus suprojektuoti taip, kad galėtų talpinti didesnę šeimos narių skaičių, įrengiant papildomus miegamuosius kambarius.
20.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	20.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi būti adekvati jų naudai;
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	21.1. Projektinius pasiūlymus, esminius projekto sprendinius ir galutinius projekto sprendinius pristatyti Užsakovui raštiškam pritarimui; 21.2. Visi projektiniai sprendiniai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir savivaldybės vyriausiuoju architektu.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	23.1 Projektuotojas pateikia Užsakovui parengto Projektą (visos dalys) 3-mis popieriniais egzemplioriais, 1-nu skaitmeniniu PDF formatu ir 1-nu skaitmeniniu WORD ir DWG formatu. 23.2 Projektų bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.
25.	Projekto sudėtis	25.1. Pateikiamos išvardintos privalomosios projekto dalys, parengtos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus: 25.1.1. Bendroji; 25.1.2. Sklypo sutvarkymo; 25.1.3. Architektūros; 25.1.4. Konstrukcijų; 25.1.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo, drenažo; 25.1.6. Šildymo, vėdinimo; 25.1.7. Šiluminio mazgo rekonstrukcija; 25.1.8. Elektrotechnikos; 25.1.9. Gaisro aptikimo ir signalizavimas; 25.1.10. Gaisrinės saugos dalis; 25.1.11. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 25.2. Bendruoju atveju projekto dalių dokumentai yra (viršenybės tvarka): 25.2.1. techninės specifikacijos; 25.2.2. aiškinamieji raštai; 25.2.3. brėžiniai; 25.2.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
26.	Projekto ekspertizė	Privaloma.
27.	Išeities duomenys	Projektuotojas pasirengia topografinį planą ir jį susiderina TIIS.
IV. Reikalavimai tvarkomai teritorijai		
28.	Privažiavimo keliai	28.1. Įvažiavimą į tvarkomą teritoriją ir automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti iš Ateities gatvės;
29.	Automobilių stovėjimo vietos, gaisrinių automobilių apsisukimas	29.1. Suprojektuoti stovėjimo aikšteles privalomam pastato lankytojų ir gyventojų autotransporto kiekiui pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus; 29.2. Automobilių manevrų skaičius privažiuojant prie pastatų ir stovėjimo zonos – ne daugiau 1; 29.3. Automobilių stovėjimo aikštelėse aukščių plano sprendiniai turi užtikrinti lietaus vandens nutekėjimą; 29.3. Lengvojo automobilio stovėjimo vieta ne mažesnė kaip nurodyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ ; 29.4. Esant poreikiui numatyti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę.
IV. Reikalavimai projektuojamam pastatui		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
30.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai	30.1. Statinys – bendrabutis, paskirtis gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms); 30.2. Keturių aukštų su rūsiu; 30.3. Planuojamas bendrasis plotas – gali keistis atliekamų projektavimo darbų apimtyje; 30.4 Planuojama tvarkyti pirmas, antras aukštai ir rūsys.(trečias ir ketvirtas aukštas netvarkomas); 30.5 Planuojama įrengti 10 butų žmonėms su negalia ir 10 butų daugiavaikėms šeimoms; 30.6 Tvarkoma vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, šilumos mazgas, elektros ir įrengiama priešgaisrinės signalizacija. Laiptinės iš esmės neremontuojamos, priešgaisrinė vidaus gesinimo sistema esama, esant reikalui keičiamos dėžutės su gesinimo žarna, kad atitiktų GS reikalavimus 30.7 Pastatas apšildomas (pamatai, sienos ir stogas, įrengiamas drenažas). 30.8 El. ryšių dalis – numatomas interneto privedimas prie kiekvieno buto, vidaus buto patalpose numatyti bevieliai interneto siųstuvai.
31.	Reikalavimai pastato architektūrai	31.1. Ventiliuojamas fasadas, iki pirmo aukšto langų viršaus danga turi būti atspari nuo smurto ir vandalizmo.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus
Vyriausiasis inžinierius



Arturas Ališauskas

TVIRTINU:

L. V. D. V.
Direktoriaus pavaduotojas
Ernestas Šimanskas



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „SIMNO KOMUNALININKAS“

NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2024-06-19 Nr. 763

Simnas

OBJEKTAS: Buitinių nuotekų tinklai daugiabučiam namui Ateities g. 6, Simnas, Simno sen., Alytaus raj. sav.

UŽSAKOVAS: UAB „Strukta“, Architektų g. 6-18, Šiauliai, +37060610398, info@strukta.lt;

I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2010 „Statinių klasifikavimas“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.

2. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3. Projektuojant gelžbetoninius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.

4. Siekiant apsaugoti lauko nuotakyną bei jų įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies bei įrenginių sienų.

5. Paruoštą projektinę dokumentaciją susipažinimui pateikti Alytaus rajono savivaldybės įmonei „Simno komunalininkas“.

6. Prieš tris kalendorines dienas iki statybos pradžios, informuoti Alytaus rajono savivaldybės įmonei „Simno komunalininkas“ atstovą tel. 8 315 60758.

7. Projektuojamų nuotekų tinklų prijungimą prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant Alytaus rajono savivaldybės įmonei „Simno komunalininkas“ atstovui.

8. Naudotis nuotekų tvarkymo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su Alytaus rajono savivaldybės įmonei „Simno komunalininkas“.

9. Sutarties sudarymui privaloma pateikti:

9.1. dengtų darbų aktą;

9.2. projektinę dokumentaciją;

9.3. kontrolinę-geodezinę nuotrauką.

II. UŽSAKOVO PAREIGOS

10. Buitinių nuotekų šalinimui užsakovas privalo:

10.1. įrengiant atskirą išvadą buitiniams nuotekoms iš įlajų (sanitarinio mazgo), kurio viršaus briaunos lygis yra žemiau už kiemo nuotakyno artimiausio šulinio dangčio lygį, būtina sumontuoti ant išvado uždarymo įtaisą (atbulinį vožtuvą);

10.2. buitinių nuotekų išvadą prijungti prie buitinių nuotekų tinklų Ateities gatvėje, (tinklų schema pridedama, 1 priedas);

10.3. vidaus nuotekų sistemoje numatyti vėdinimo stovą;

10.4. pastato nuotekų šalintuvo prijungimui prie lauko nuotakyno numatyti apžiūros šulinį prie pastato.

11. Vandens apskaitos mazgui įrengti reikia:

11.1. vandens apskaita turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (vandens apskaitos mazgo įrengimo schema pridedama, 2 priedas):

11.1.1. pastato įvadinis VAM turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C;

11.1.2. VAM turi būti įrengti taip, kad jų skaitikliai būtų apsaugoti nuo užšalimo ir sugadinimo. Skaitikliai arba jų rodmenų skaitymo punktai turi būti įrengiami tokioje vietoje ir tokiaime aukštyje, kad būtų patogų skaityti rodmenis.

12. Reikalavimai nuotekų vamzdžiams:

12.1. vamzdyno medžiaga – polivinilchloridas (PVC), (LST EN1401);

12.2. vamzdžio žiedinis standumas S_r -4kPa arba S_r -8kPa;

12.3. vamzdžio spalva - rusvai oranžinė;

12.4. guminės tarpinės – NBR.

13. Reikalavimai šuliniams:

13.1. apžiūros ir kontroliniai šuliniai įrengiami iš surenkamų žiedų arba monolitiniai;

13.2. šulinių medžiaga - Iš PP, PE, G/B šulinių vidinio skersmens iki 1000 mm, kai montavimo gylis iki 3,0m. ir iš PP, PE, ir G/B šulinių vidinio skersmens ne mažesnio kaip 1200 mm, kai montavimo gylis daugiau kaip 3,0 m;

13.3. šulinių iš PP, PE sandarinimo žiedai – guminiai tarpikliai;

13.4. šuliniai iš G/B - pagaminti iš surenkamų g/b elementų, pagal atsparumą spaudimui betono klasė B 35/45, pagal vandens nepralaidumą - W8, pagal atsparumą šalčiui - F100, žiedai su užlankais, įmontuotos lipynės – korozijai atsparaus metalo, vamzdynas pajungiamas pragrežiant arba per gamintojo įrengtas angas iki d200 mm vamzdyno skersmens.

14. Reikalavimai šulinių liukams ir dangčiams:

14.1. šulinių liukų dangtis ir rėmas pagaminti iš kalaus ketaus;

14.2. liukų apkrovos klasė – D 400;

14.3. rėmas su liuku sujungtas lankstu;

14.4. lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo;

14.5. rėmas su amortizuojančiu įdėklu, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą;

14.6. turi būti numatyta vieta ir galimybė įrengti mechaninį užraktą;

14.7. liuko ženklavimas: gaminio klasė, gamintojo identifikacija, sertifikavimo įstaigos žymuo, europinio standarto žymuo, medžiagos klasė;

14.8. gaminys turi būti pagamintas pagal EN124 standarto reikalavimus ir turėti patvirtinantį sertifikatą, išduotą įgaliotos sertifikavimo įstaigos;

14.10. liukai važiuojamojoje kelio dalyje sunkūs, įstatomi, „plaukiojančio“ tipo.

15. Reikalavimai šulinių žymėjimo ženklams:

15.1. lentelės ir jos elementai turi būti pagaminti iš ASA Thermoplast (Lunar S) plastiko atsparaus ekstremalioms oro sąlygoms, temperatūrai, smūgiams ir UV (ultravioletiniams spinduliams);

15.2. vandentiekio lentelių spalva turi būti mėlyna, nuotekų – žalia, gaisrinių hydrantų – raudona, visi skaičiai ir raidės lentelėse baltos spalvos;

15.3. stovas turi būti pagamintas iš d32mm plieninio vamzdžio su plokštelės tvirtinimui, visi elementai turi būti karštai cinkuoti užtikrinant antikoroazines savybes.

III. KITOS SĄLYGOS

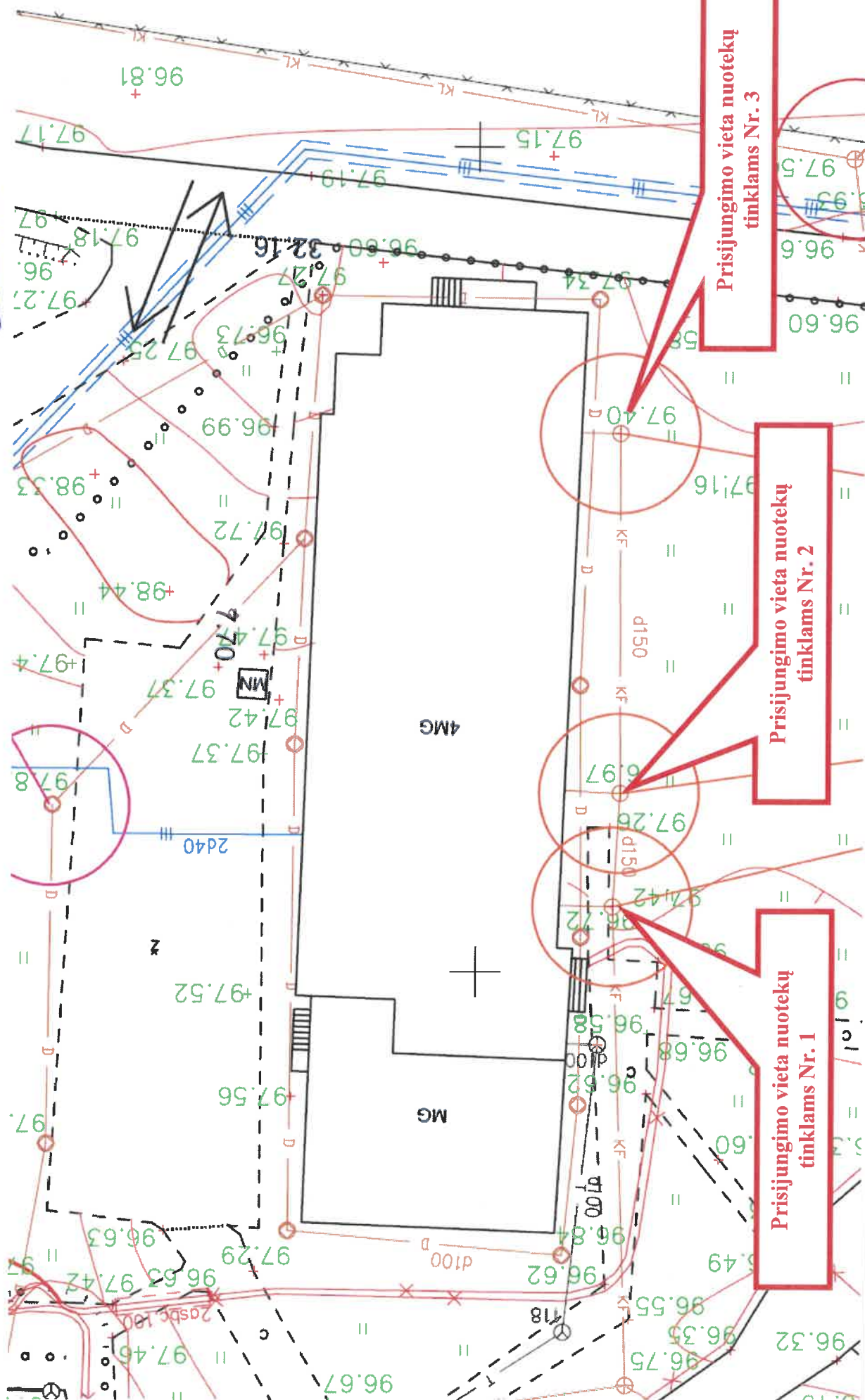
16. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie nuotekų tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda.

17. Prisijungimo sąlygos galioja du metus.

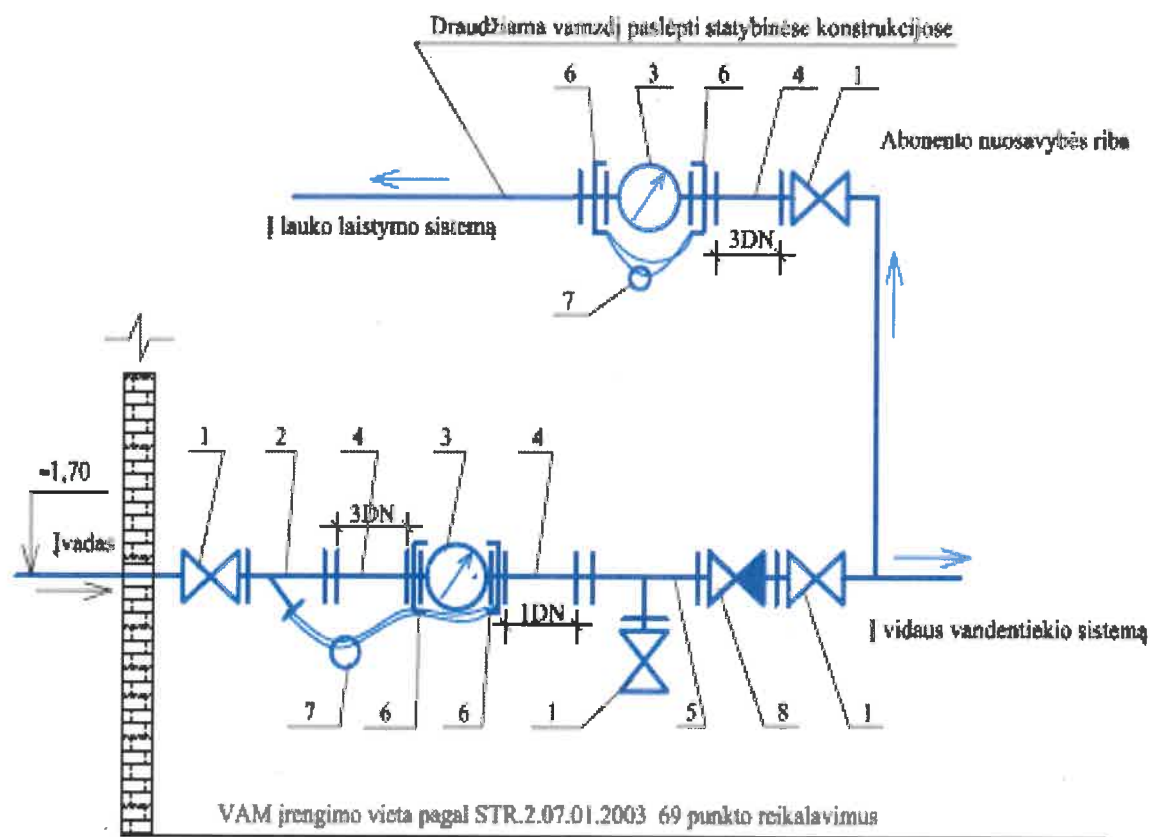
Alytaus rajono SĮ „Simno komunalininkas“
Direktoriaus pavaduotojas

Ernestas Šimanskas
Tel. 8 612 26837

Priedas 1



Priedas 2



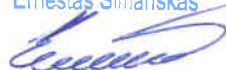
EKSPLIKACIJA

- 1. Čiaupas
- 2. Filtras
- 3. Šalto vandens skaitiklis
- 4. Tiesaus vamzdžio intarpas (skaitiklio 3DN)
- 5. Trišakis
- 6. Jungtys vandens skaitikliui
- 7. Plomba,
- 8. Atbulinis vožtuvas

PASTABOS

- 1. Vandens skaitiklius montuoti horizontalioje vamzdyno atkarpoje, rodmenų įtaisą nukreipiant į viršų
- 2. 1,2,4,5,6 pozicijas montuoja SĮ „Simno komunalininkas“ darbuotojai

			Buitinių nuotekų tinklai adresu Ateities g. 8, Simnas., Simno sen., Alytaus r. sav.;				
Braižė	Pavardė						
	E. Šimanskas						
			VAM įrengimo vieta, prisijungimo sąlygų, 2 priedas		Stadija	Lapas	Lapų
						1	1

**ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „SIMNO KOMUNALININKAS“****GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

2024-11-26 Nr. 779

Simnas

OBJEKTAS: Vandentiekio tinklai daugiabučiam namui Ateities g. 6, Simnas, Simno sen., Alytaus raj. sav.;

UŽSAKOVAS: UAB „Strukta“, Architektų g. 6-18, Šiauliai, +37060610398, info@strukta.lt;

I. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 1.01.03:2010 „Statinių klasifikavimas“, „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ bei kitais statybą reglamentuojančiais statybos techniniais reglamentais, norminiais aktais ir taisyklėmis.

2. Naudoti medžiagas, atitinkančias Europos Sąjungos normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3. Projektuojant gelžbetoninius šulinius (iš surenkamų gelžbetoninių falcinių žiedų), vadovautis UAB „Ekoprojektas“ parengtais albumais „LV1“, „LK1“, „LK2“, projektuojant plastikinius šulinius, vadovautis statybos taisyklėmis.

4. Centralizuoti geriamojo vandens tinklai turi būti apsaugoti nuo taršos dėl atvirkštinio tekėjimo iš kitų vietinių vandens imtuvų, atjungiant atskiras vandens tiekimo sistemas oro tarpu.

5. Prijungiant pastato vidaus vandentiekio sistemą prie centralizuotų vandentiekio tinklų, nuo pastato vidaus vandentiekio sistemos turi būti atjungti kiti vandens tiekimo prietaisai (hidroforas, vandens tiekimo siurbliai ir kt.). Atjungimas atliekamas oro tarpu.

6. Siekiant apsaugoti lauko vandentiekį, nuotakyną bei jų įrenginius nuo pažeidimo, nustatoma jų apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo vamzdyno ašies bei įrenginių sienų.

7. Paruoštą projekcinę dokumentaciją susipažinimui pateikti SĮ „Simno komunalininkas“.

8. Prieš tris kalendorines dienas iki statybos pradžios, informuoti SĮ „Simno komunalininkas“ atstovą tel. (8 315) 60758.

9. Šalto vandens skaitiklį pateikia SĮ „Simno komunalininkas“. Dėl skaitiklio kreiptis į įmonę tel. (8 315) 60758.

10. Projektuojamų vandentiekio tinklų prijungimą prie veikiančių vandentiekio tinklų vykdo statybos darbus vykdanči organizacija, dalyvaujant SĮ „Simno komunalininkas“ atstovui.

11. Naudotis vandens tiekimo paslaugomis galima tik sudarius sutartį su SĮ „Simno komunalininkas“.

12. Sutarties sudarymui privaloma pateikti:

12.1. dengtų darbų aktą;

12.2. hidraulinio išbandymo aktą;

12.3. vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;

12.4. projekcinę dokumentaciją;

12.5. kontrolinę-geodezinę nuotrauką;

12.6. bendrasavininkų sutikimą.

II. UŽSAKOVO PAREIGOS

13. Gaisro gesinimui ir geriamojo vandens tiekimui užsakovas privalo:
- 13.1. vandentiekio įvadą prijungti prie vandentiekio tinklų Ateities gatvėje (tinklų schema pridedama, 1 priedas), vandens slėgis prisijungimo vietoje – 3,3 bar., vandens kiekis gaisrų gesinimui – 2,7 l/s;
- 13.2. vamzdyną įgilinti ne mažiau kaip 1,50 m nuo žemės paviršiaus;
- 13.3. įvado atjungimui numatyti uždaromąją armatūrą;
14. Buitinių nuotekų šalinimui užsakovas privalo:
- 14.1. buitines nuotekas tvarkyti individualiai.
- 14.2. išleidžiamų buitinių ir gamybinių nuotekų užterštumas turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymo Nr. D1-236 „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimus.
15. Vandens apskaitos mazgui įrengti reikia:
- 15.1. vandens apskaita turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (vandens apskaitos mazgo įrengimo schema pridedama, 2 priedas):
- 15.1.1. pastato įvadinis VAM turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C;
- 15.1.2. VAM turi būti įrengti taip, kad jų skaitikliai būtų apsaugoti nuo užšalimo ir sugadinimo. Skaitikliai arba jų rodmenų skaitymo punktai turi būti įrengiami tokioje vietoje ir tokiam aukštyje, kad būtų patogus skaityti rodmenis.
16. Reikalavimai vandentiekio vamzdžiams:
- 16.1. vamzdyno medžiaga – PE(80)100 (LST EN 12201-2), slėgio klasė – PN10;
- 16.2. vamzdžio spalva – mėlyni arba juodi su mėlyna juosta;
- 16.3. vamzdžių sujungimo būdas – suvirinant elektrinėmis movomis.
17. Reikalavimai uždaromajai armatūrai:
- 17.1. pleištinės flanšinės sklendės ir požeminės pleištinės sklendės, su teleskopiniu prailginimo vėliu ir kapa, geriamajam vandeniui, atitinkančios LST EN 1074 –1 reikalavimus, slėgio klasė – PN16;
- 17.2. korpusas pagamintas iš kaliojo ketaus padengto milteline epoksidine danga turi atitikti RAL-GZ-662 reikalavimus;
- 17.3. pleištas pagamintas iš kaliojo ketaus ir vulkanizuotas elastomeru.

III. KITOS SĄLYGOS

18. Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio tinklų laikomas savavališku, už tokį prisijungimą taikoma bauda.
19. Prisijungimo sąlygos galioja du metus.

Alytaus rajono SĮ „Simno komunalininkas“
Direktoriaus pavaduotojas



Ernestas Šimanskas
Tel. 8 612 26837

FR1, $\phi 110$, L-3.75m, i=0.02

amas F1 g.b. šulinys
000 (h=2.28m.)
97.43;
95.15 (fikslinti vietoje).

FR1, $\phi 110$, L-3.75m, i=0.02

mas F1 g.b. šulinys
00 (h=2.40m.)
97.41;
95.00 (fikslinti vietoje).

$\phi 110$, L-3.00m, i=0.02

L1, $\phi 110$, L-2.50m, i=0.02

L1, $\phi 160$, L-16.25m, i=0.01

Projektuojamas L1 PVC, d425 šulinys
Nr. L1-4 $\phi 425$ (h=2.34m.)
ž.a. 97.43;
d.a. 95.09(fikslinti vietoje).

+

L1, $\phi 160$, L-13.30m, i=0.01

Projektuojamas L1 PVC, d425 šulinys
Nr. L1-3 $\phi 425$ (h=2.38m.)
ž.a. 97.33;
d.a. 94.95(fikslinti vietoje).

L1, $\phi 200$, L-13.70m, i=0.008

Projektuojamas L1 PVC, d425 šulinys
Nr. L1-2 $\phi 425$ (h=2.67m.)
ž.a. 97.48;
d.a. 94.81(fikslinti vietoje).

01

Prisijungimo vieta vandentiekio tinklams

Direktorius peraduojas
Ernestas Simanskas

Geriamojo vandens tiekimo tinklų prisijungimo sąlygos

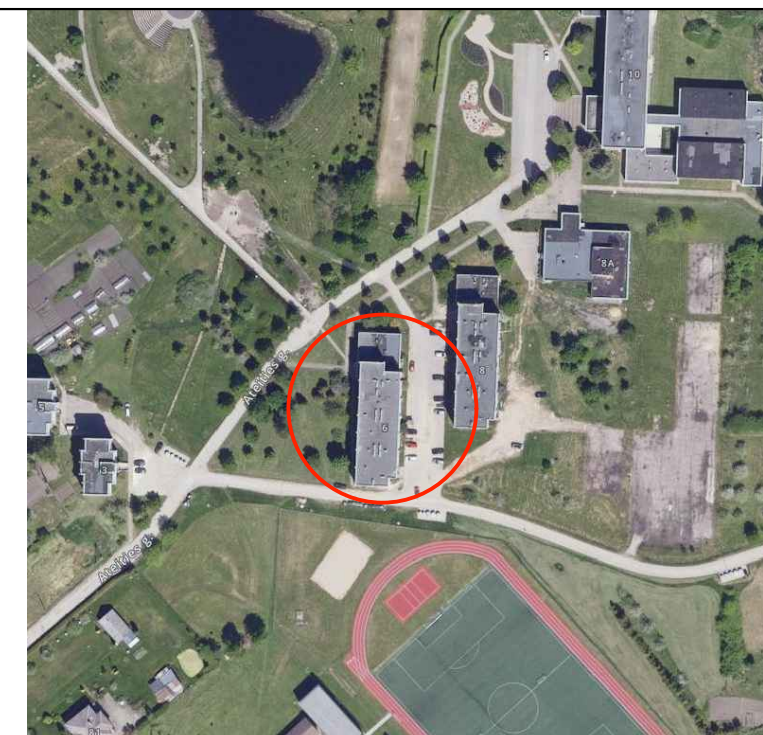
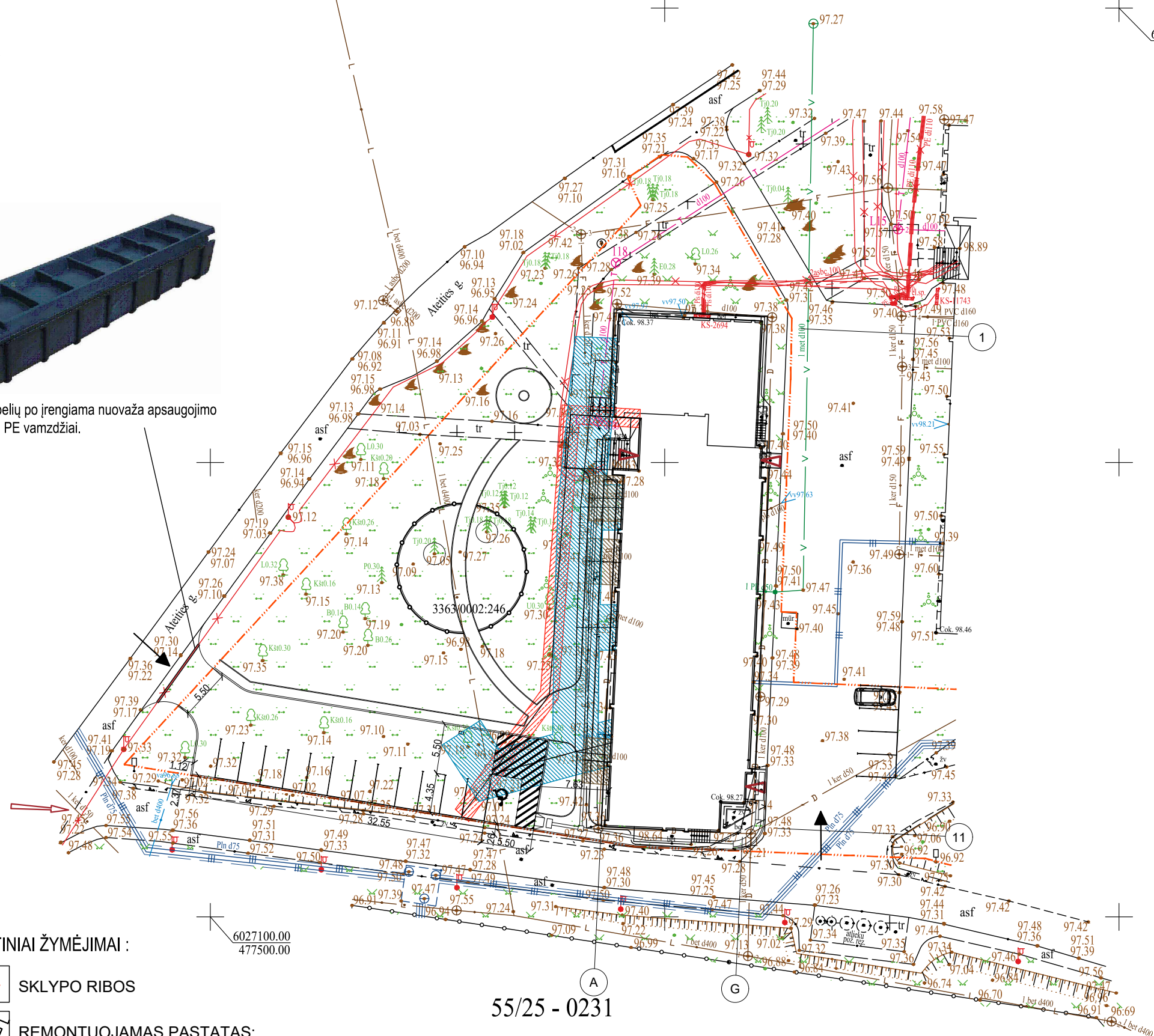
Nr. 779

Direktoriaus pavaduotojas
Emestas Šimanskas

37



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :



SITUACIJS PLANAS

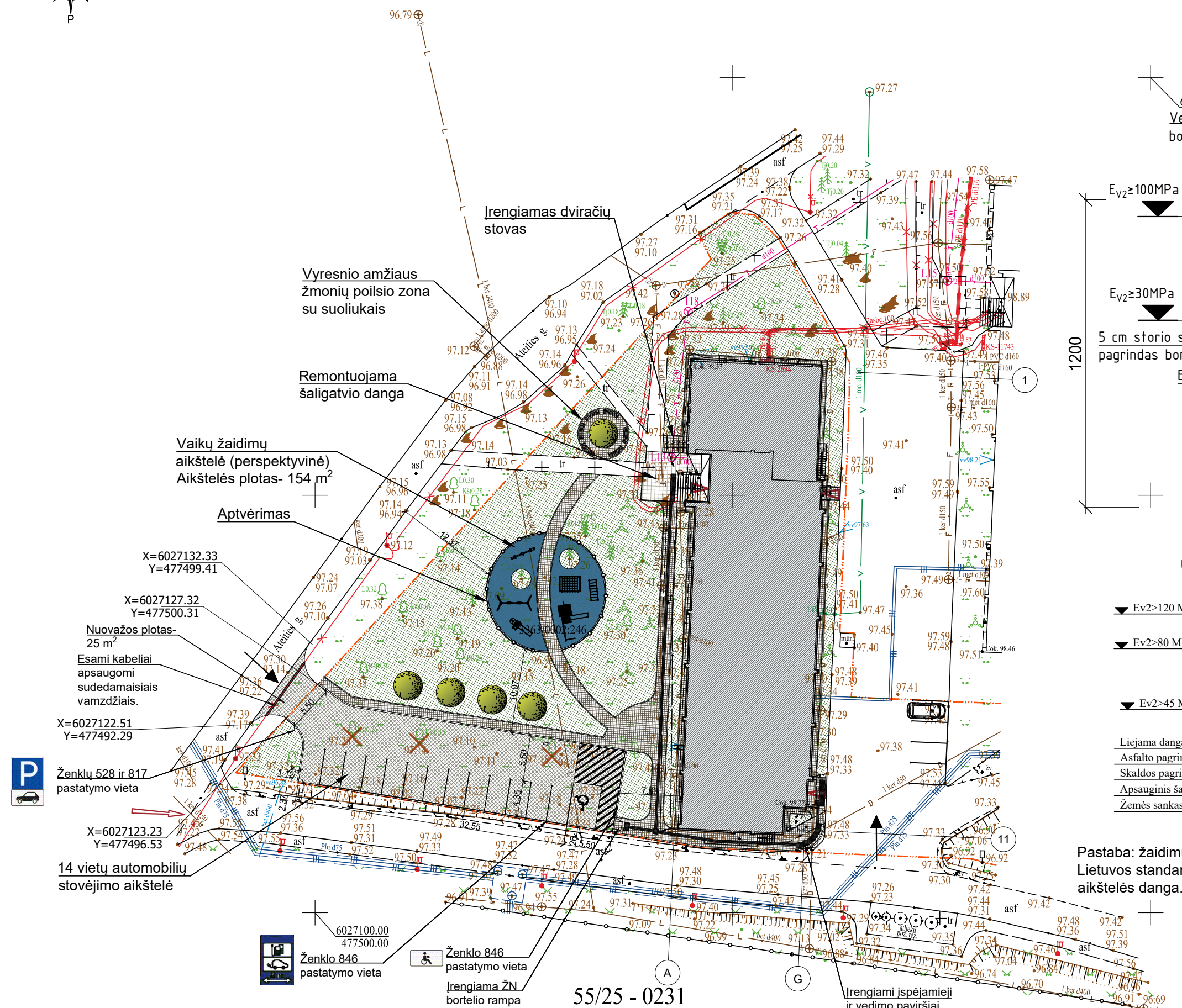
PASTABOS:

1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

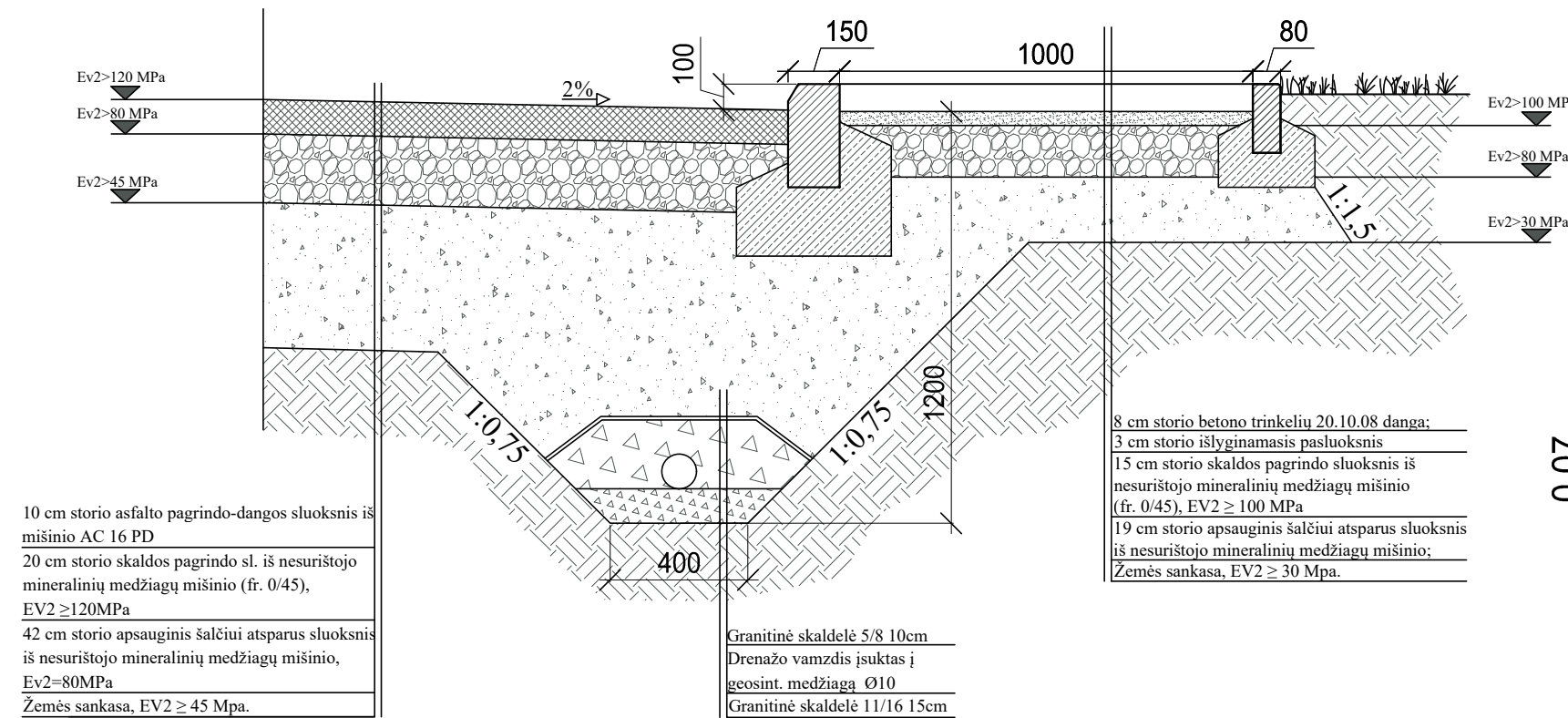
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	37706
Užstatymo plotas	6223
Užstatymo tankis	17
Užstatymo intensyvumas	25
Apželdintas plotas	30%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	18

KVAL. DOK. Nr.	 STRUKTA UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO BENDRABUČIO, ATEITIES G. 6, SIMNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.			
	A1512	SPV, SP-PDV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Situacijos schema		O
					M 1:500		
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2024-005-TDP-SP-01		1	1



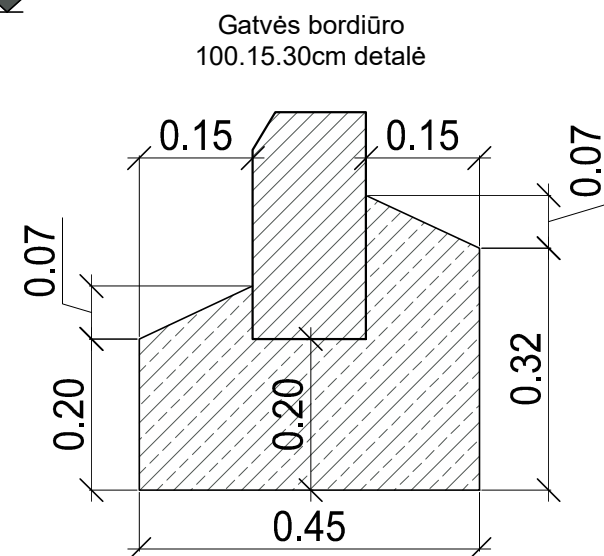
MAZGAS Nr. 1
Asfalto ir betoninių trinkelų dangos konstrukcijos skersinis pjūvis



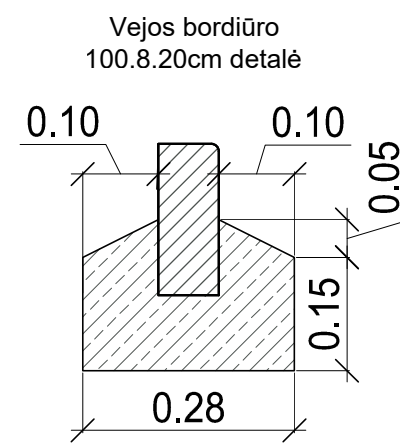
10 cm storio asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš mišinio AC 16 PD
20 cm storio skaldos pagrindo sl. iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45), EV2 ≥ 120 MPa
42 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, EV2=80 MPa
Žemės sankasa, EV2 ≥ 45 MPa

Granitinė skaldelė 5/8 10cm
Drenažo vamzdis įskaitus į geosint. medžiagą Ø10
Granitinė skaldelė 11/16 15cm

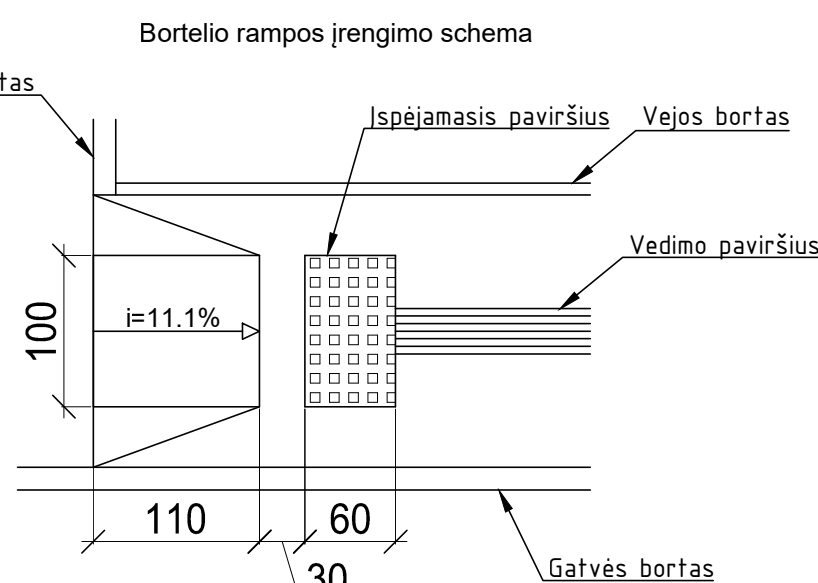
8 cm storio betono trinkelų 20.10.08 danga;
3 cm storio išlyginamasis sluoksnis
15 cm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45), EV2 ≥ 100 MPa
19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio; Žemės sankasa, EV2 ≥ 30 MPa.



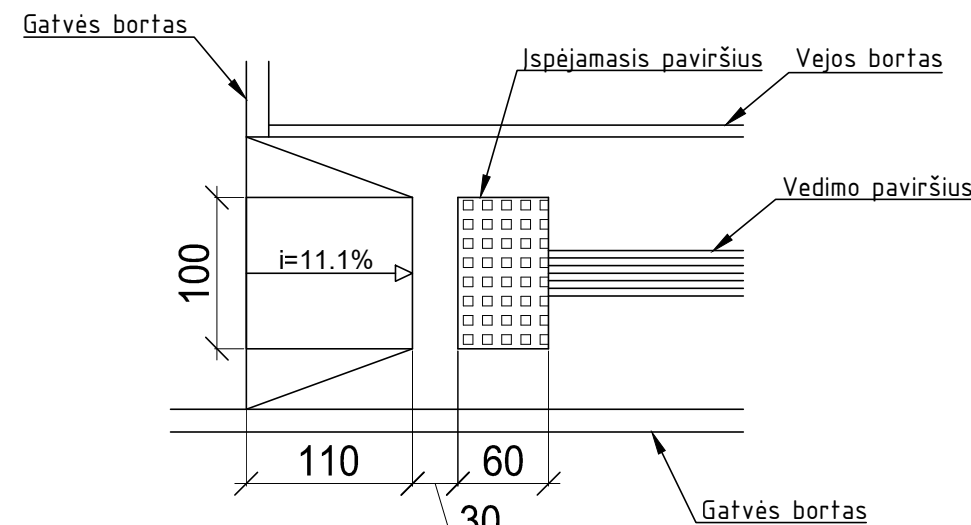
Gatvės bordiūro
100.15.30cm detalė



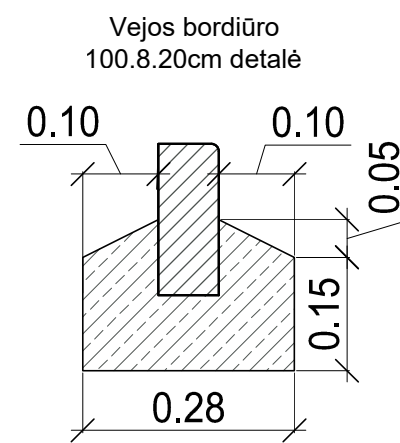
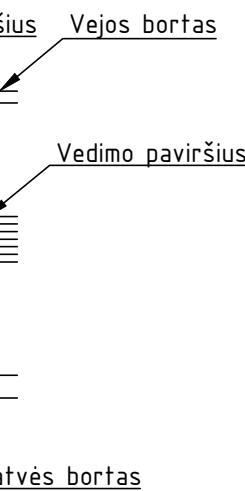
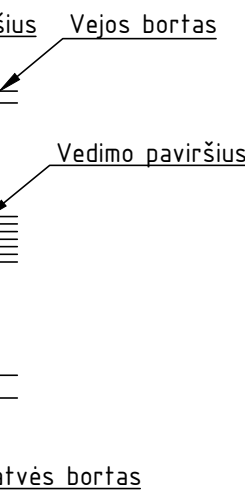
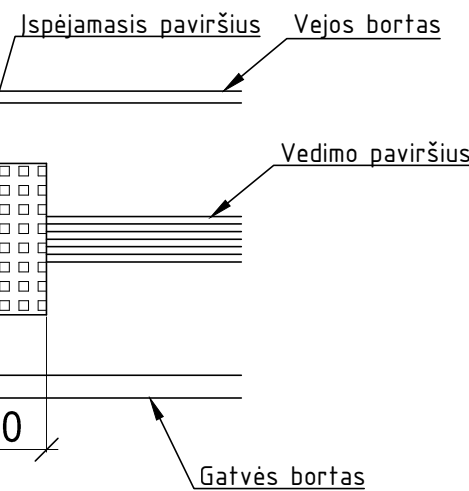
Vejos bordiūro
100.8.20cm detalė



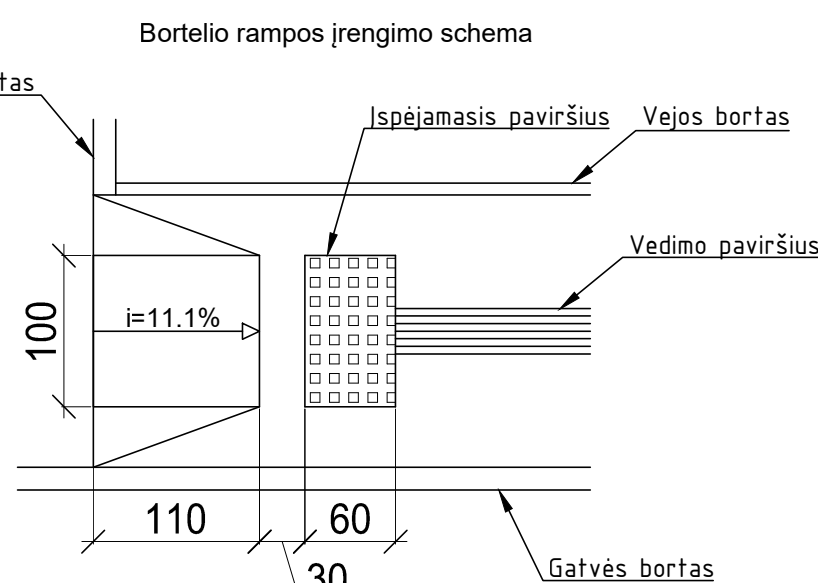
Bortelio rampos įrengimo schema



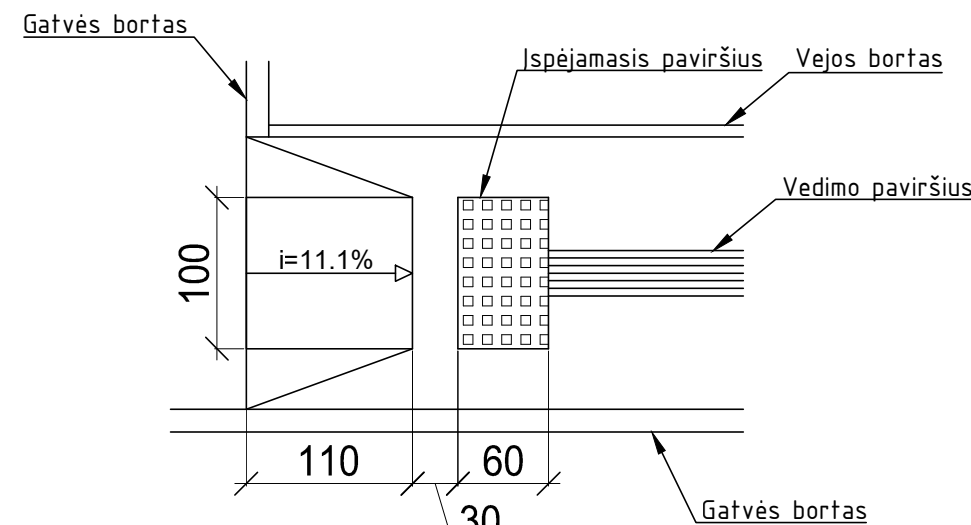
Gatvės bortas



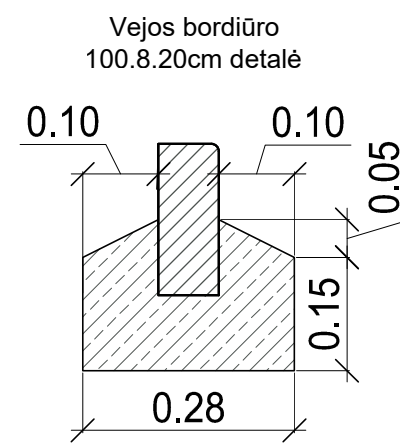
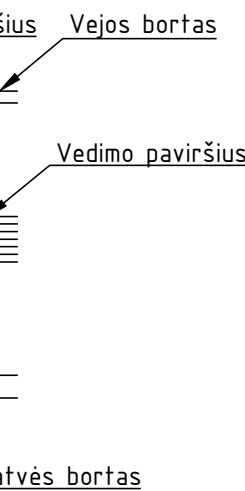
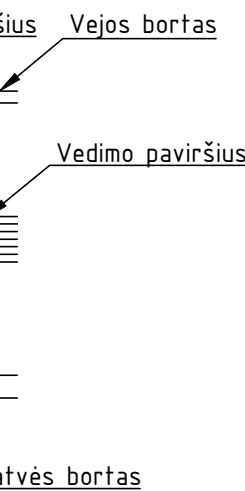
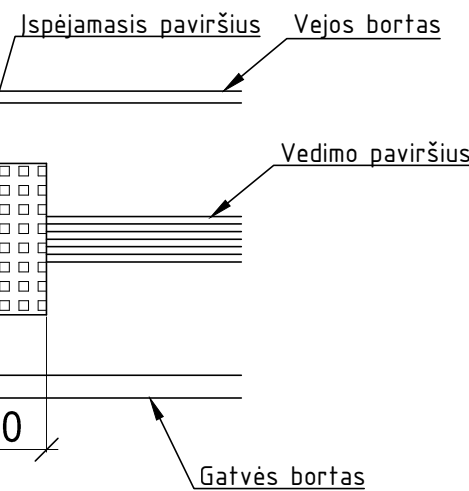
Vejos bordiūro
100.8.20cm detalė



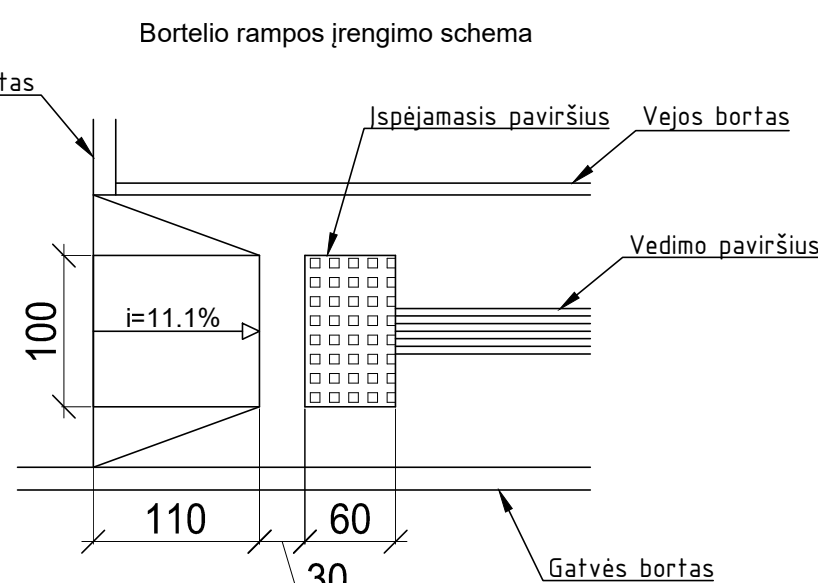
Bortelio rampos įrengimo schema



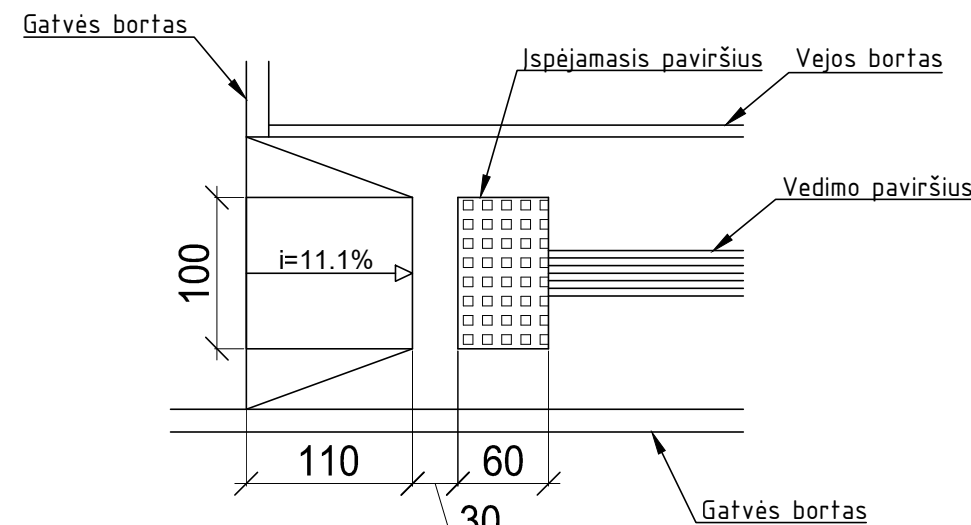
Gatvės bortas



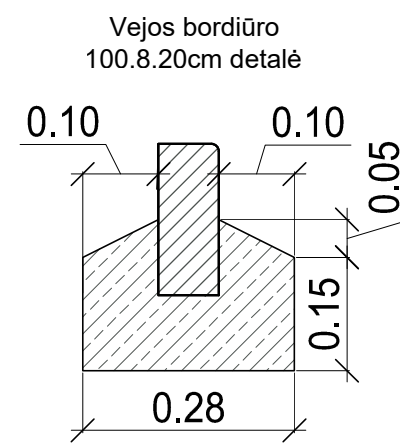
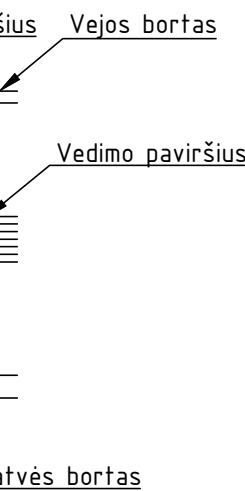
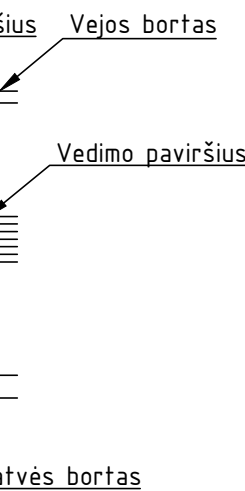
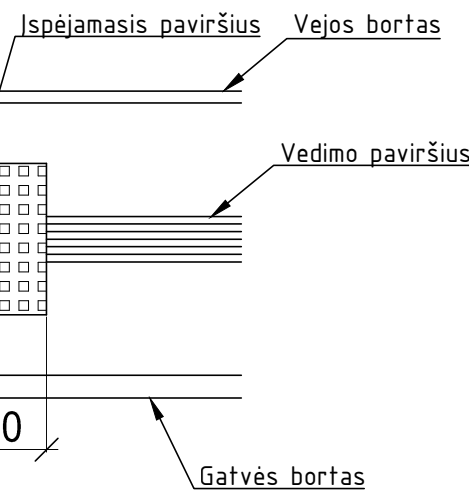
Vejos bordiūro
100.8.20cm detalė



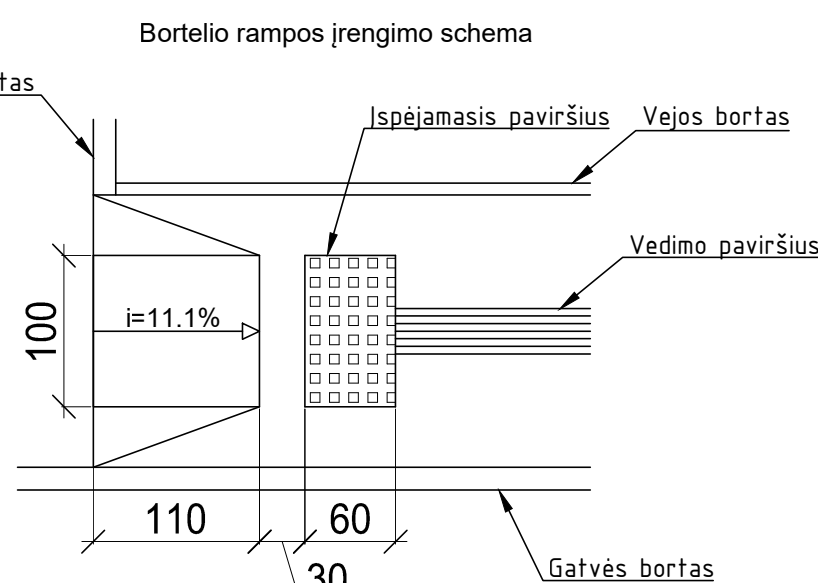
Bortelio rampos įrengimo schema



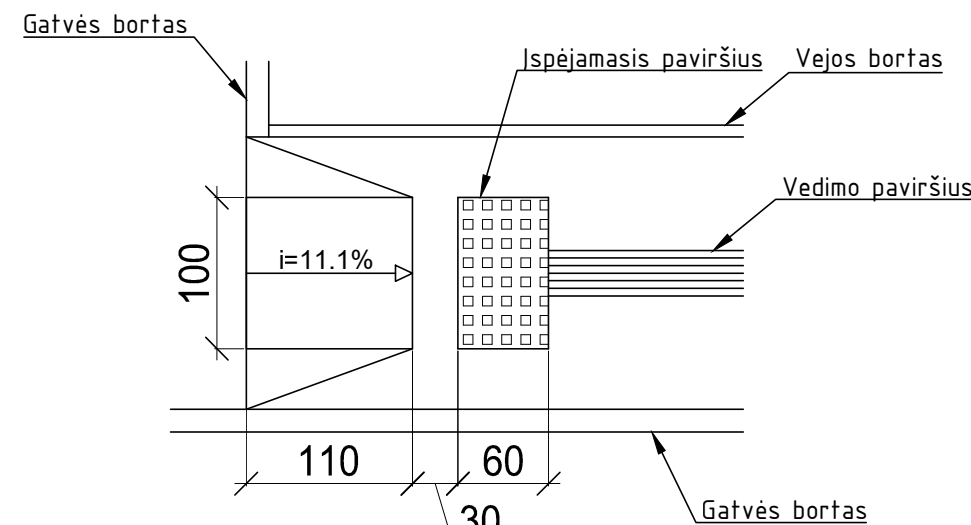
Gatvės bortas



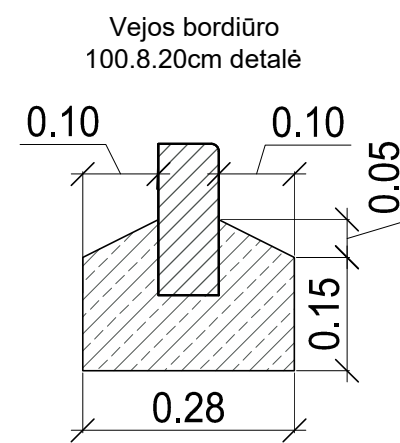
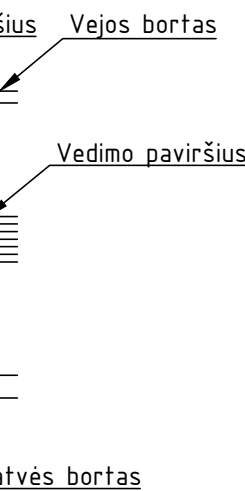
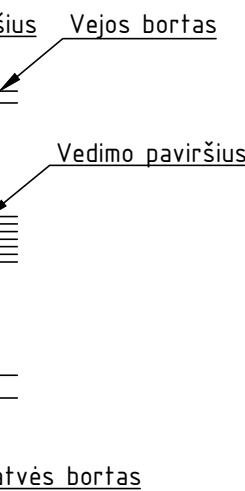
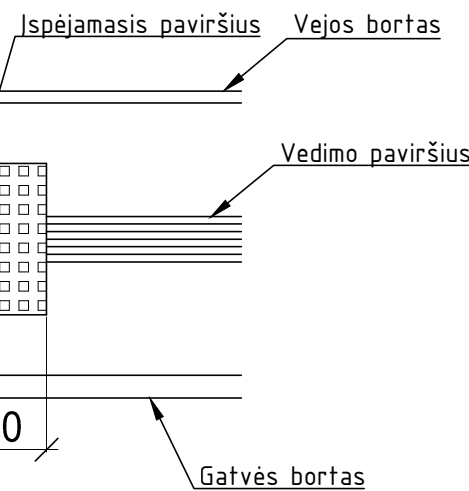
Vejos bordiūro
100.8.20cm detalė



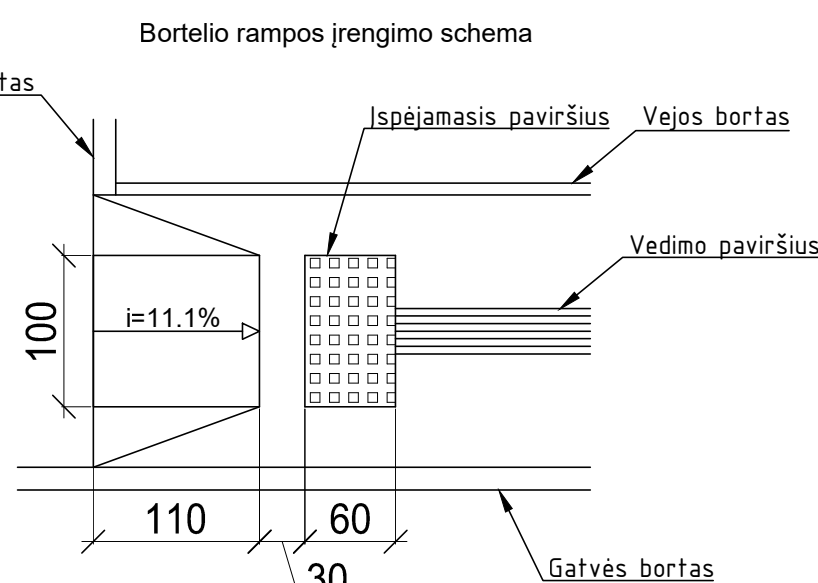
Bortelio rampos įrengimo schema



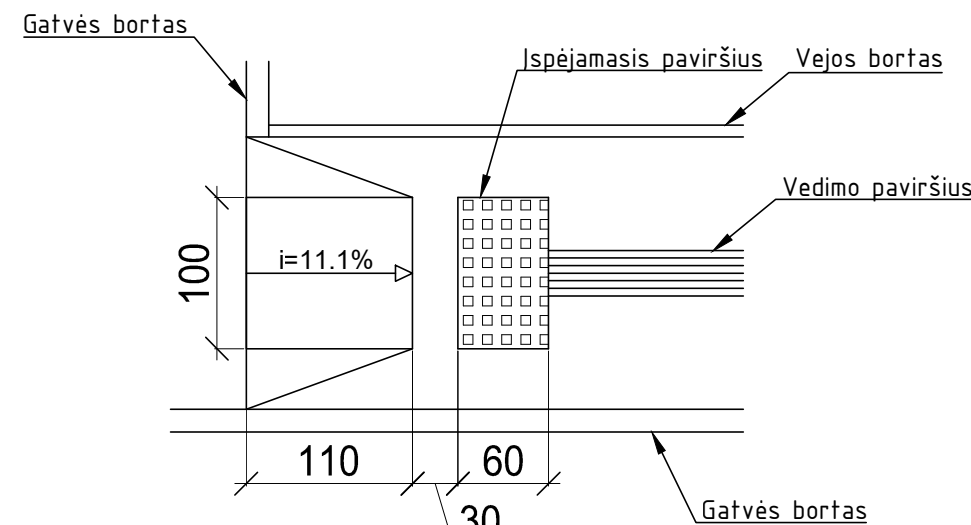
Gatvės bortas



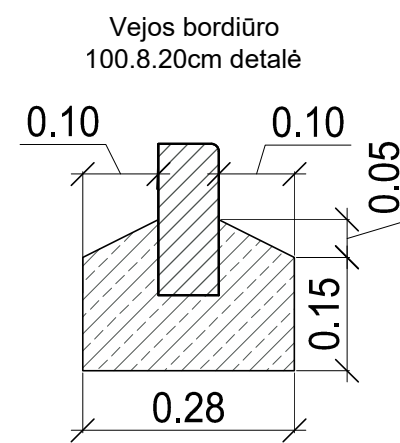
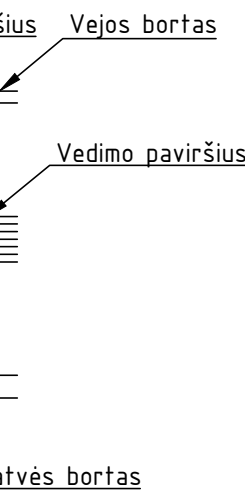
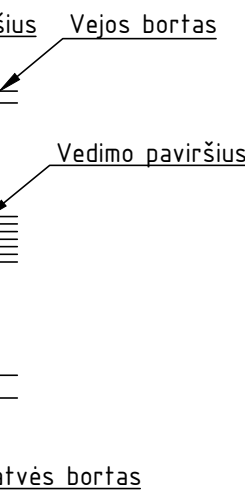
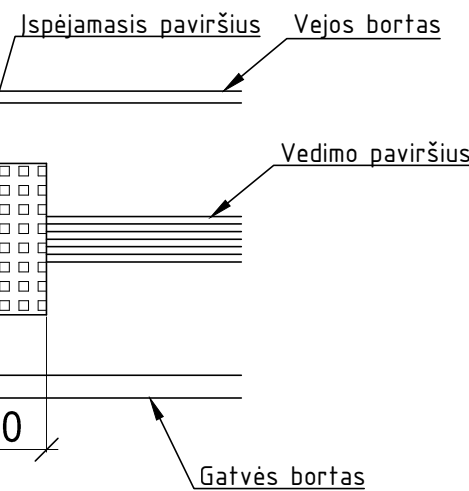
Vejos bordiūro
100.8.20cm detalė



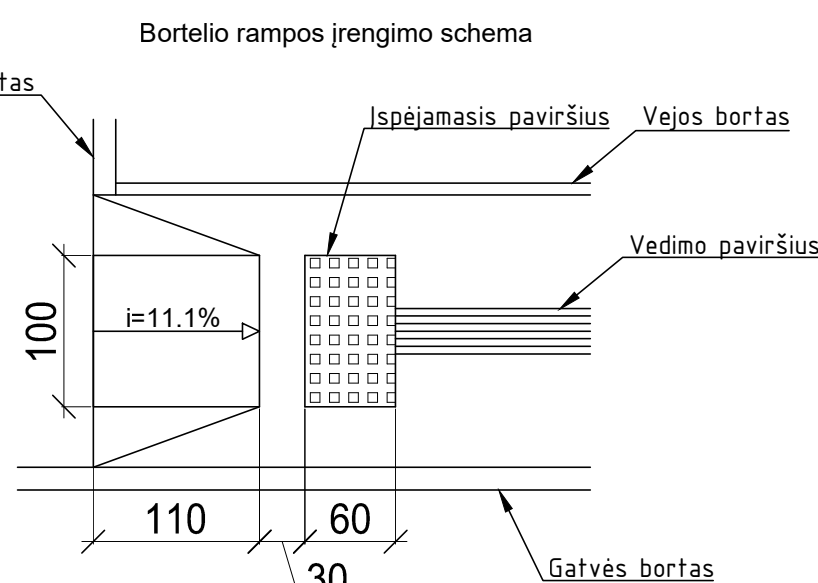
Bortelio rampos įrengimo schema



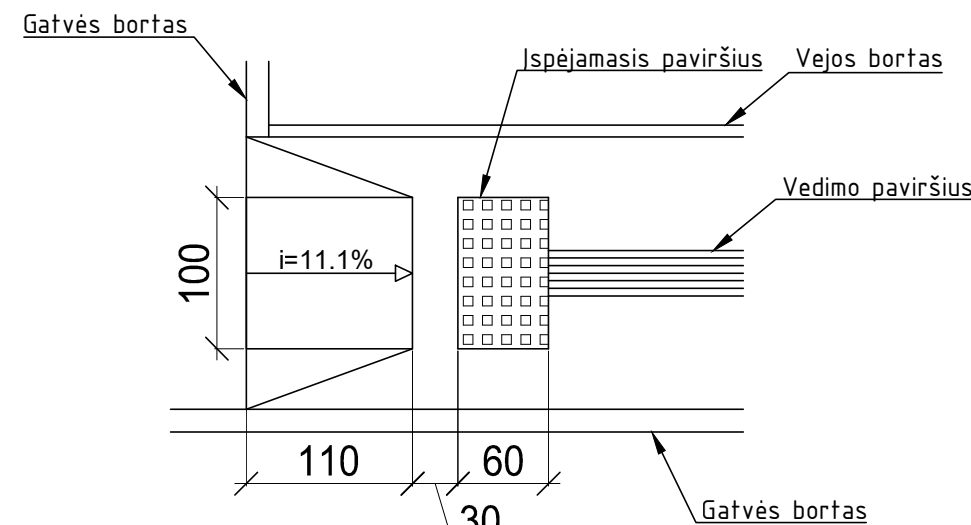
Gatvės bortas



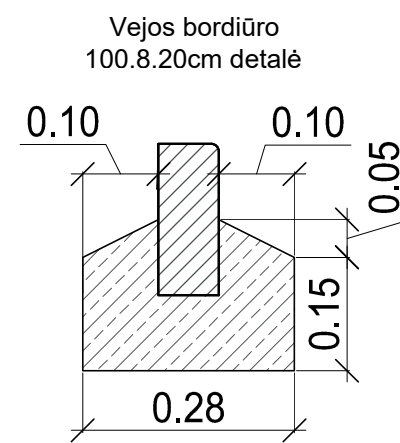
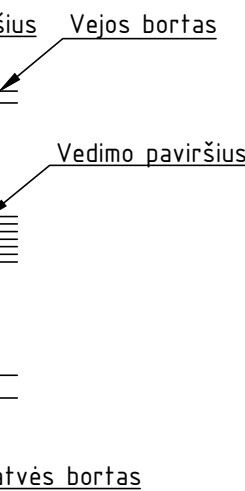
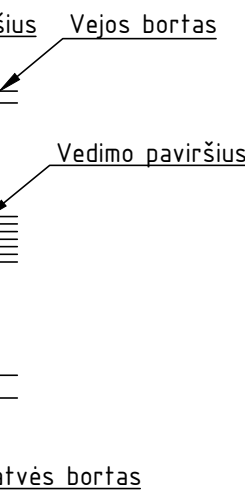
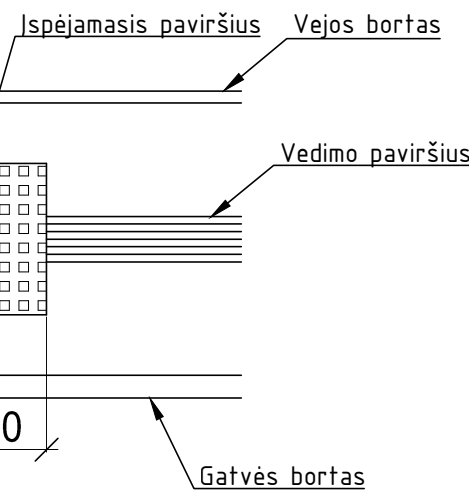
Vejos bordiūro
100.8.20cm detalė



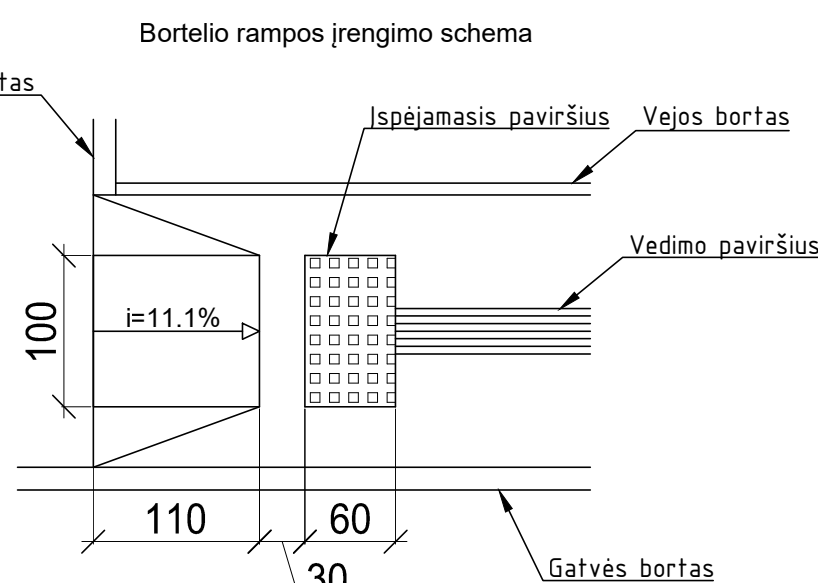
Bortelio rampos įrengimo schema



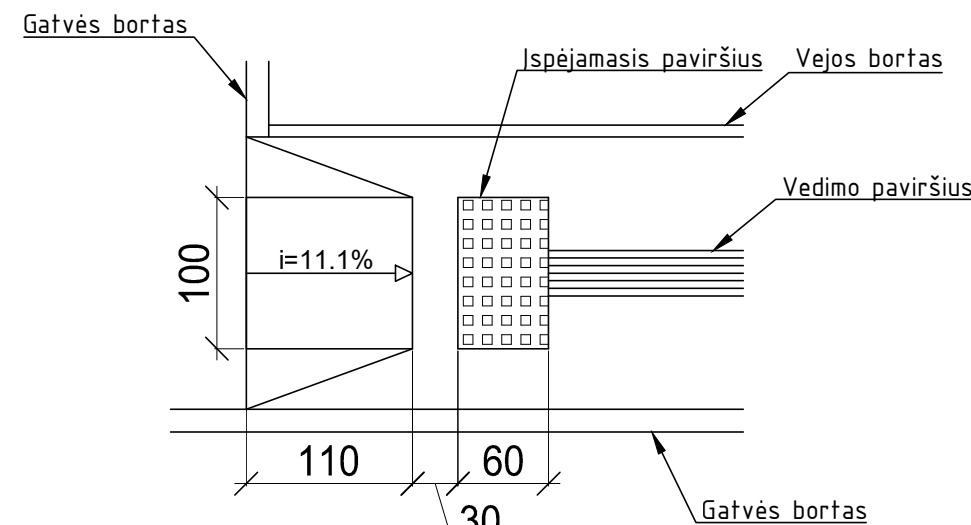
Gatvės bortas



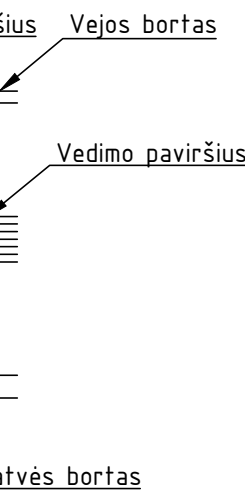
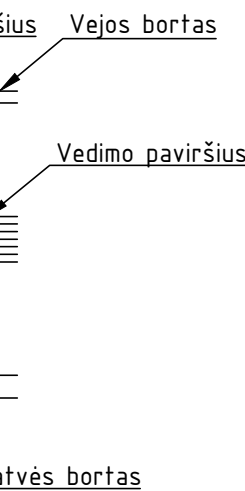
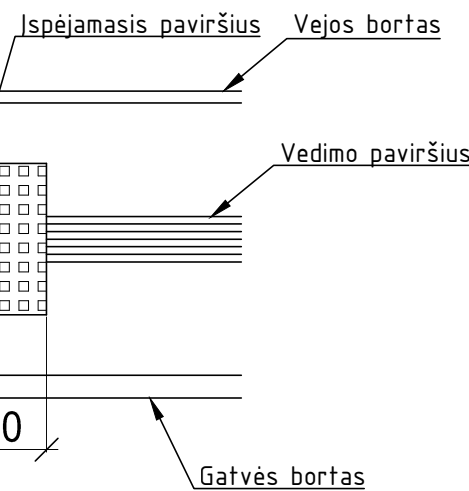
Vejos bordiūro
100.8.20cm detalė

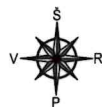


Bortelio rampos įrengimo schema

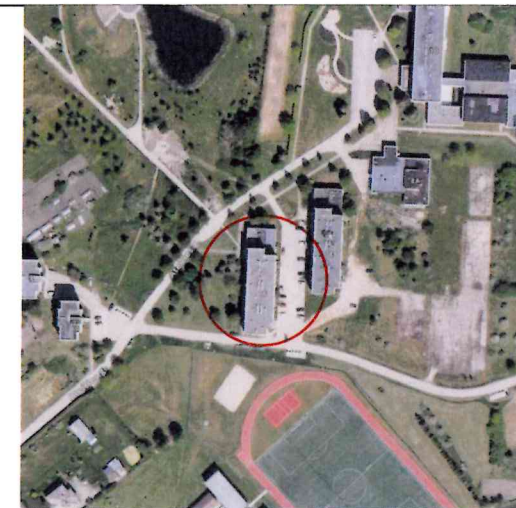


Gatvės bortas





MAZGAS Nr. 3
Nuogrindos dangos įrengimas



SITUACIJOS PLANAS

PASTABOS:
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAİKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	37706
Užstatymo plotas	6223
Užstatymo tankis	17
Užstatymo intensyvumas	25
Apželdintas plotas	30%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	18

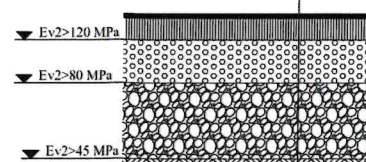
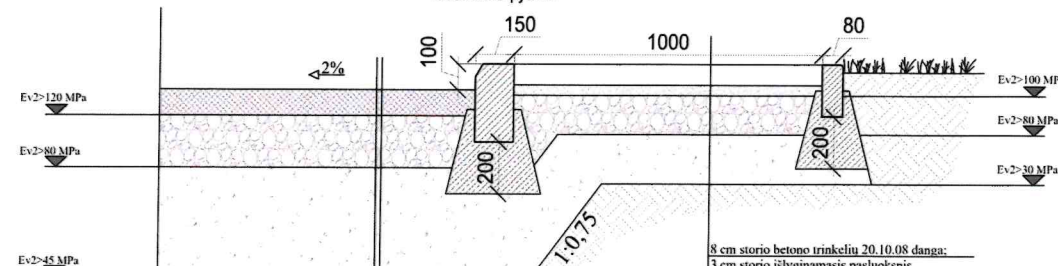
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS:
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
- IRENGIAMA ASFALTBETONIO DANGA
- IRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA/ŠALIGATVIS
- LIEJAMA UNIVERSALIOS AIKŠTELĖS DANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- SODINAMAS MEDIS
- KERTAMAS MEDIS

Algis
Komunalinio ūkio ir žemės ūkio
skyriaus vedėjas
Algirdas Latvy
*Šiuo laiku, kada-
rymas nuo kelio
AL 7580 Atatysg*

MAZGAS Nr. 1
Asfalto ir betoninių trinkelų dangos konstrukcijos
skersinis pjūvis

MAZGAS Nr. 2
Universalios aikštės dangos įrengimas



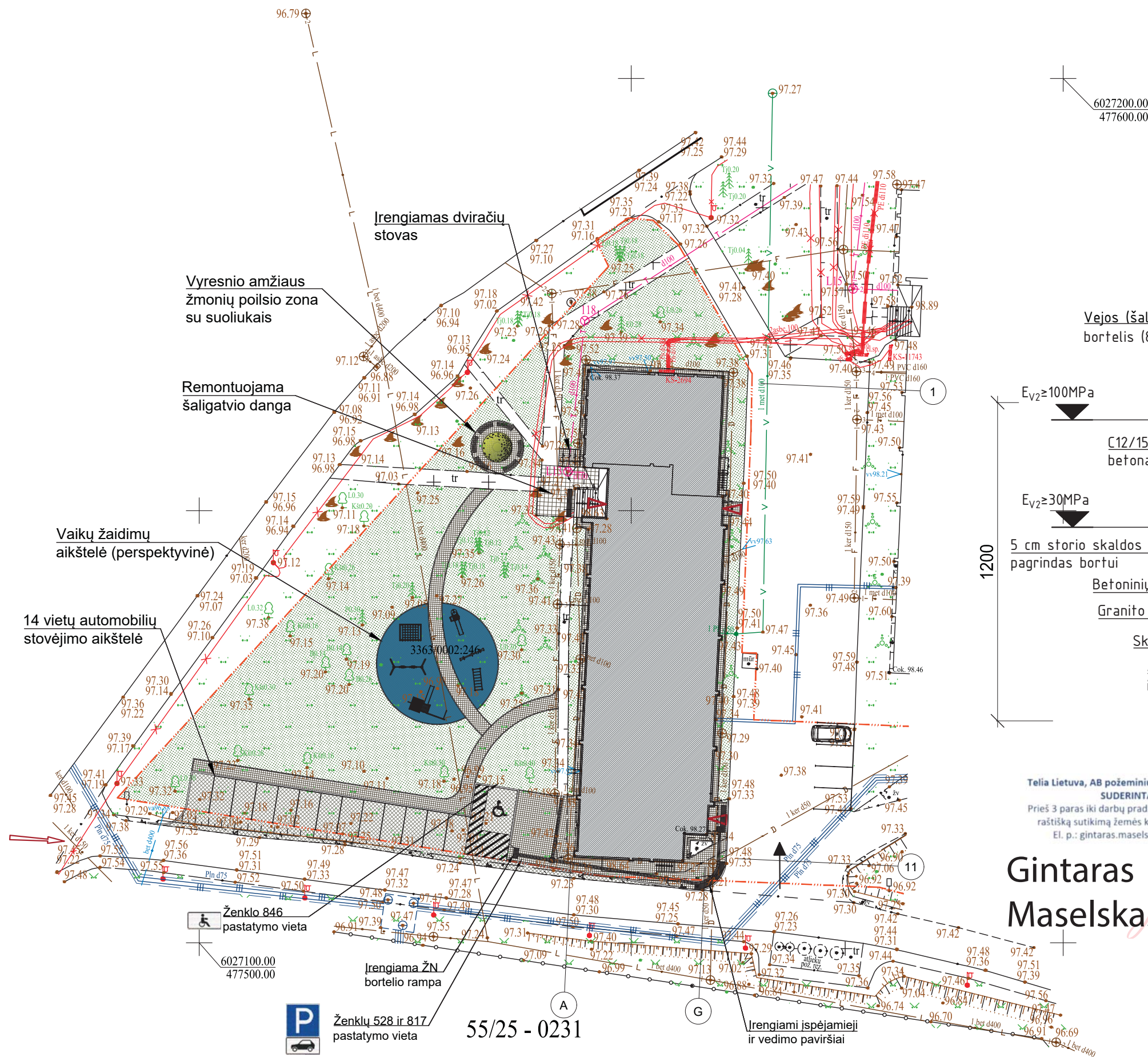
8 cm storio betono trinkelų 20.10.08 dangos;
3 cm storio išlyginamasis pasluoksnis
15 cm storio skalos pagrindo sluoksnis iš
nesusirijusio mineralinių medžiagų mišinio
(fr. 0/45), EV2 ≥ 100 MPa
19 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis
iš nesusirijusio mineralinių medžiagų mišinio;
Žemės sankasa, EV2 ≥ 30 MPa.

Liejama dangos 1.4 cm
Asfalto pagrindo sluoksnis (AC 16 PD) 8 cm
Skalos pagrindo sluoksnis 20 cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis 30 cm
Žemės sankasa, EV2 ≥ 30 MPa.

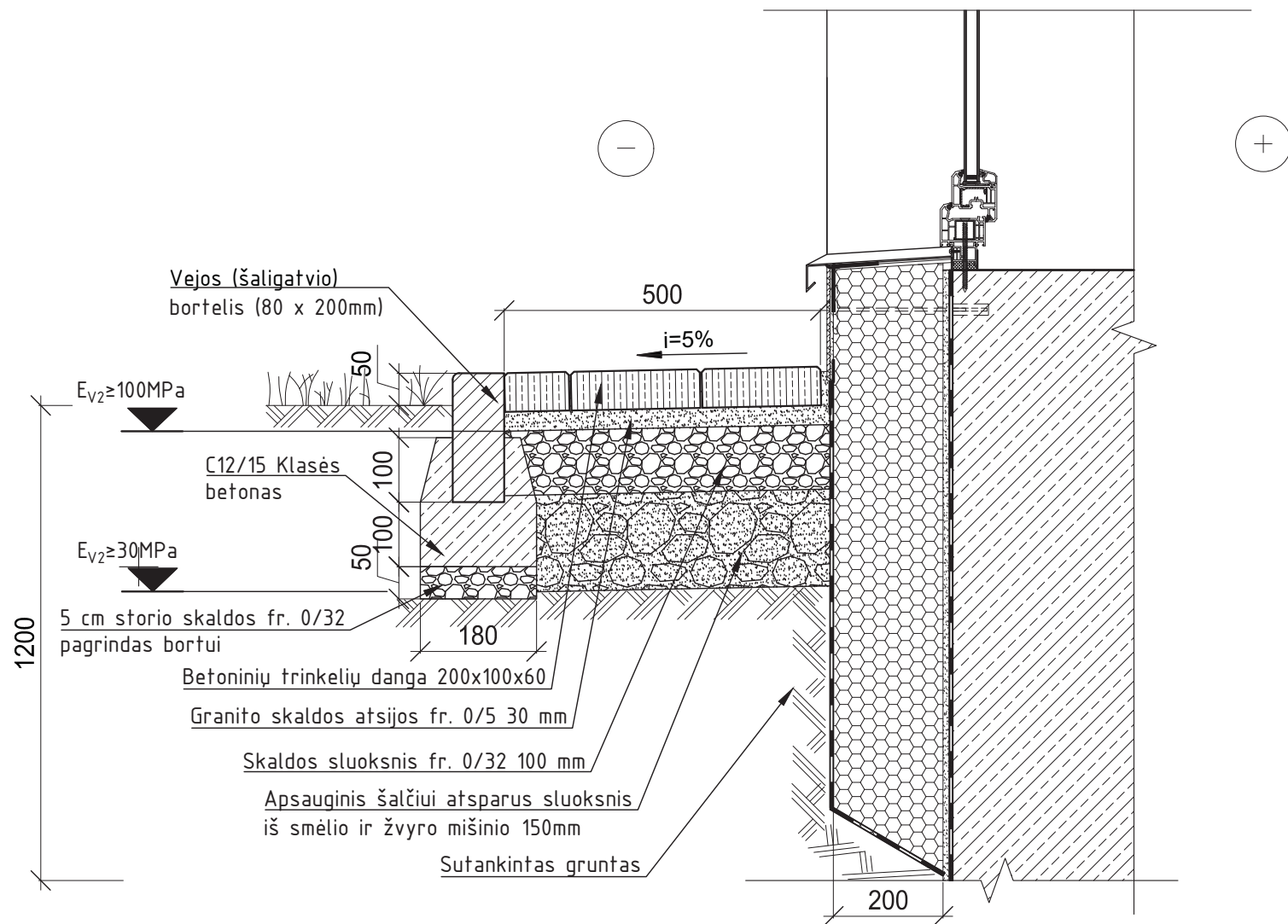
10 cm storio asfalto pagrindo-dangos sluoksnis iš
mišinio AC 16 PD
20 cm storio skalos pagrindo sl. iš nesurijusio
mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45),
EV2 ≥ 120 MPa
42 cm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis
iš nesurijusio mineralinių medžiagų mišinio,
EV2 ≥ 80 MPa
Žemės sankasa, EV2 ≥ 45 MPa.

Pastaba: žaidimų aikštelės danga turi atitikti reikalavimus keliams
Lietuvos standarte LST EN 1177:2008 „Smūgį silpninanti žaidimų
aikštelės danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas“.

KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 696 10398; el. paštas: info@strukt.lt; www.strukt.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO- BENDRABUČIO, ATIEITIES G. 6, SIMNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.	
A1512	SPV. SP-PDV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	
LT				DOKUMENTO ŽYMUO 2024-005-TDP-SP-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

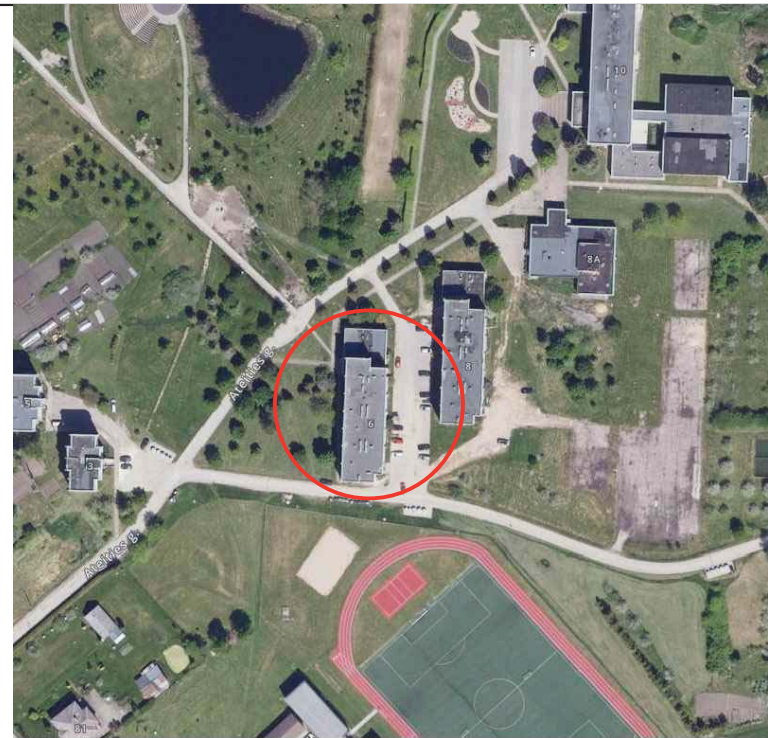


MAZGAS Nr. 3
Nuogrindos dangos įrengimas



Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p.: gintaras.maselskas@telia.lt

Gintaras Maselskas
Digitally signed by
Gintaras Maselskas
Date: 2025.03.13
16:06:32 +02'00'



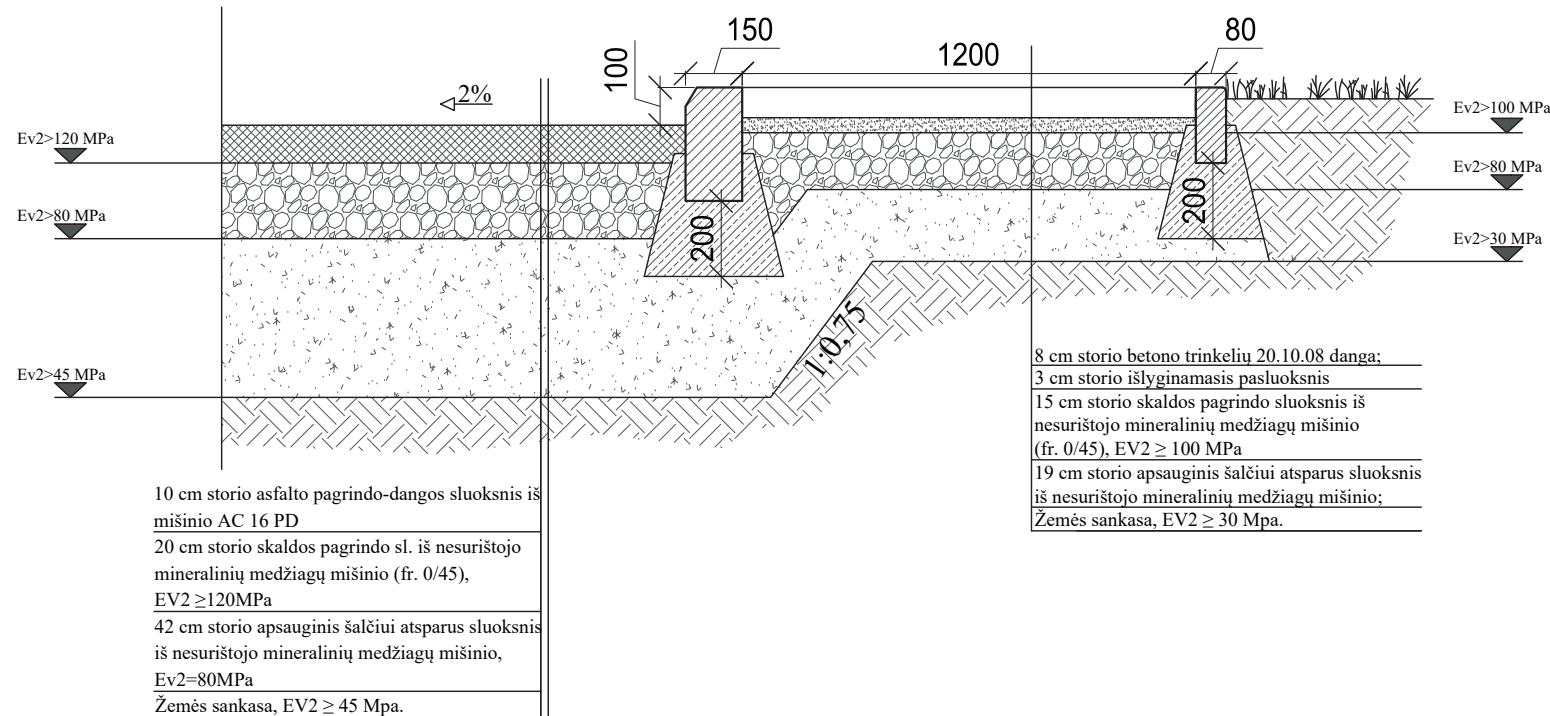
SITUACIJOS PLANAS

- PASTABOS:**
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
 2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
 3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
 4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAİKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

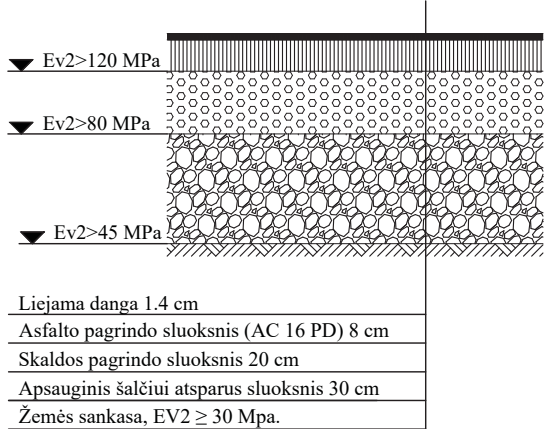
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	37706
Užstatymo plotas	6223
Užstatymo tankis	17
Užstatymo intensyvumas	25
Apželdintas plotas	30%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	18

MAZGAS Nr. 1
Asfalto ir betoninių trinkelų dangos konstrukcijos skersinis pjūvis



MAZGAS Nr. 2
Universalios aikštės dangos įrengimas

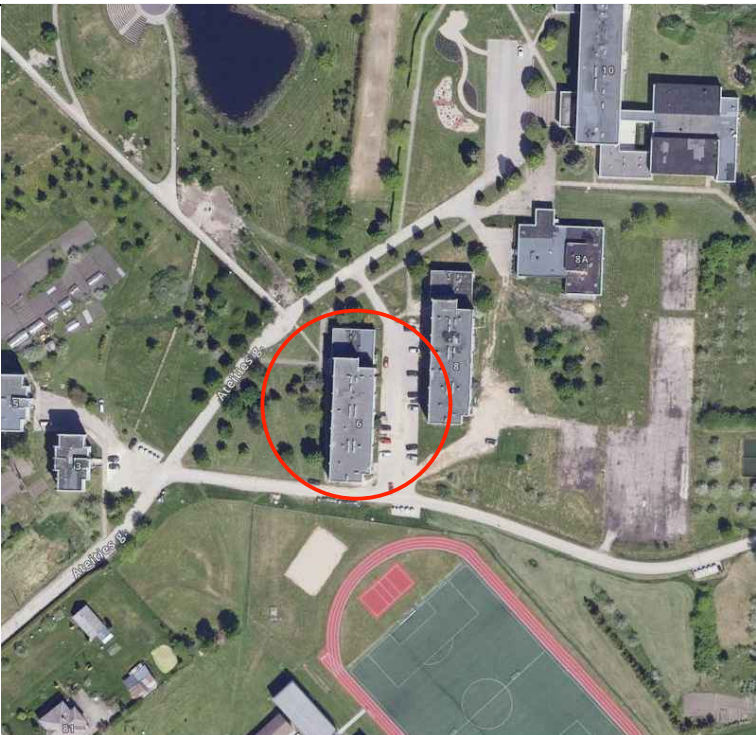
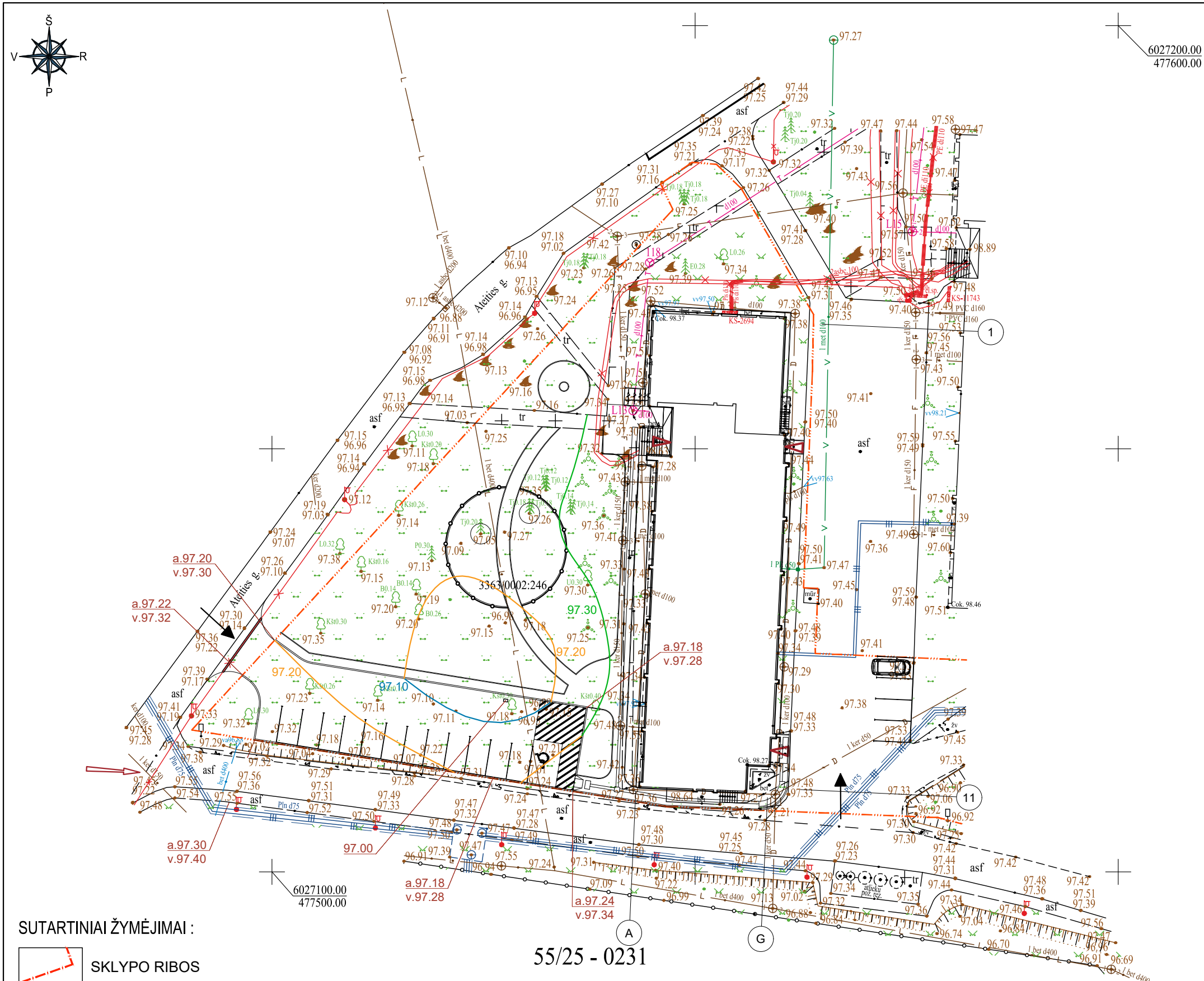


Pastaba: žaidimų aikštelės danga turi atitikti reikalavimus keliamus Lietuvos standarte LST EN 1177:2008 „Smūgį silpninanti žaidimų aikštelės danga. Kritimo kritinio aukščio nustatymas“.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS:
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
- ĮRENGIAMA ASFALTBETONIO DANGA
- ĮRENGIAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ NUOGRINDA/ŠALIGATVIS
- LIEJAMA UNIVERSALIOS AIKŠTELĖS DANGA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- SODINAMAS MEDIS

KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO- BENDRABUČIO, ATĖITIES G. 6, SIMNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.				
	A1512	<i>SPV, SP-PDV</i>	T.Čeburnis				DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	LAIDA O
	<i>L 7</i>	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-005-TDP-SP-02			LAPAS 1



SITUACIJOS PLANAS

- PASTABOS:**
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
 2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
 3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
 4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

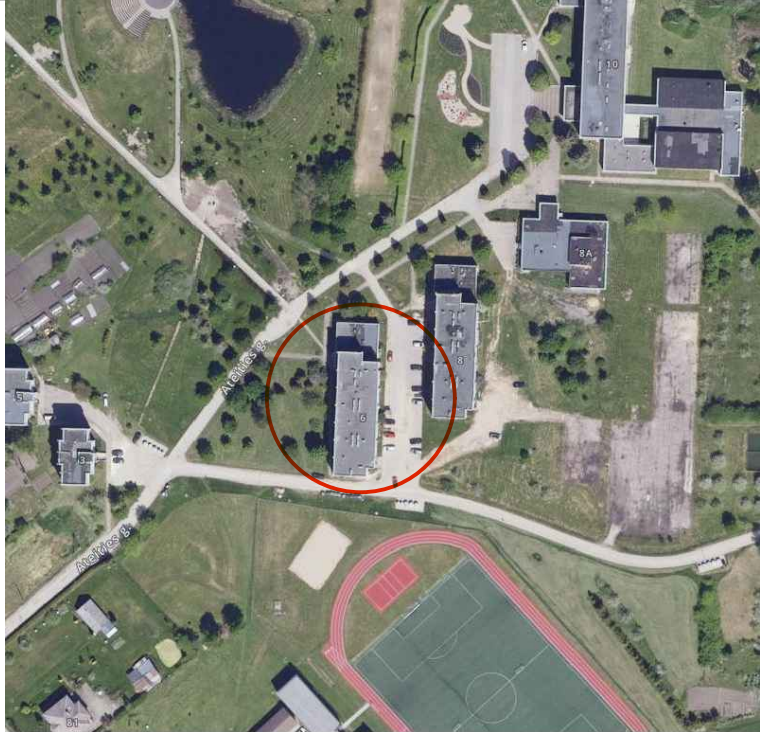
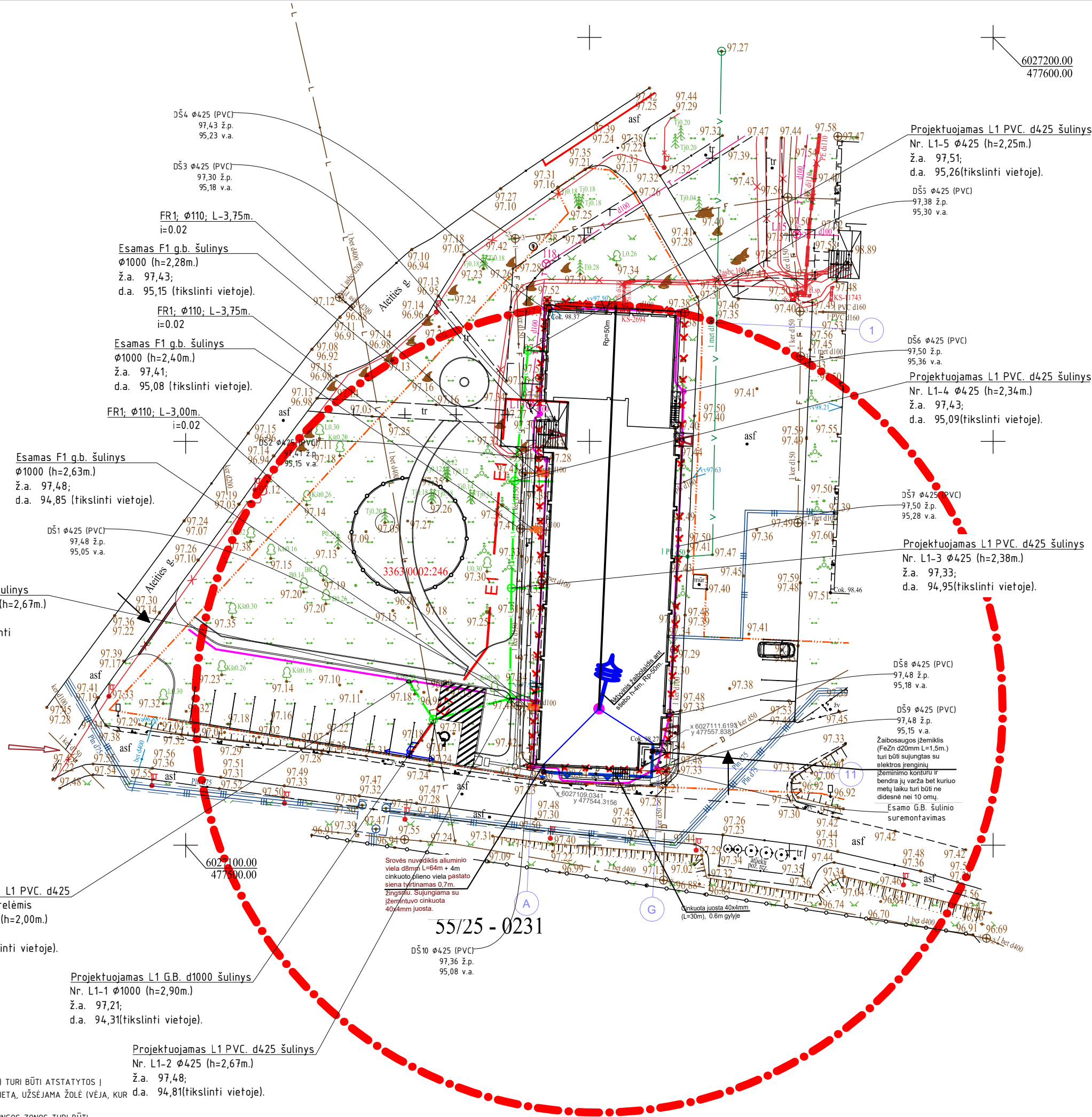
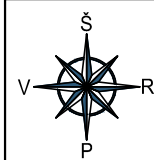
Sklypo plotas	37706
Užstatymo plotas	6223
Užstatymo tankis	17
Užstatymo intensyvumas	25
Apželdintas plotas	30%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	18

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS:
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
- AUKŠČIŲ PLANO IZOHIPSĖ

55/25 - 0231

KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO- BENDRABUČIO, ATEITIES G. 6, SIMNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.	
A1512	SPV, SP-PDV	T.Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė				DOKUMENTO ŽYMUO 2024-005-TDP-SP-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1



SITUACIJOS PLANAS

- PASTABOS:**
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
 2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
 3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
 4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	37706
Užstatymo plotas	6223
Užstatymo tankis	17
Užstatymo intensyvumas	25
Apželdintas plotas	30%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	18

NAUJAI ĮRENGIAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUSTAMBINTAS ŽINIARAŠTIS

Žym.	Tinklo pavadinimas	Kiekis
FR1	Remontuojami nuotekų šalinimo tinklai iki šulinio	10,50m
L1	Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai iki šulinio	74,60m
LD1	Projektuojami drenažo tinklai	160,75m

- PASTABOS :
1. STATYBOS METU ĮSĄRDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽYVRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VEJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA);
 2. SANDĖLIUOTI GRUNTA IR MEDŽIAGAS VIRŠ ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ DRAUŽIAMA. PAVOJINGOS ZONOS TURI BŪTI PAŽYMĖTOS IŠPEJAMISIAIS IR DRAUŽIAMISIAIS ŽENKLAIS, O DARBO VIETOS GERAI APŠVIESTOS;
 3. ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS TINKLAIS VYKDOMI RANKINIU BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ. ESAMI TINKLAUS SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI;
 4. ESAMŲ IR ATSTATYTOJŲ DANGŲ KONSTRUKTYVIA TIKRINTI STATYBOS METU;
 5. ŽMONIŲ JUDEJIMO VIETOSE PER TRANŠEJAS ĮRENGIAMI LAIKINAI MEDINIAI APTVIERIAMAI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLEŠINĖ) TILTĖLIAI DUOBĖS IR TRANŠEJOS TURI BŪTI APVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAIS IMATOMAIS IR NAKTIES METU ŽENKLAIS;
 6. KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAISYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, MEDŽIĄS IR KRŪMAIS BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIS;
 7. ESANT REIKALUI, EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA TURI BŪTI TIKSLINAMA IR DERINAMA SU ATSAKINGA INSTITUCIJA PRIEŠ PRADEDANT DARBUS;
 8. PROJEKTUJAMŲ TINKLŲ SUSIKIRTIMO VIETOS SU ESAMAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS ATKASAMOS ("ŠURFUOJAMOS");
 9. VYKDOTANT STATYBOS DARBUS RANGOVAS TURI GARANTUOTI PATEKIMĄ Į REMONTUOJAMĄ PASTATĄ;
 10. IŠARDŽIUS ASFALTINĘ DANGĄ AR JOS DALĮ, ATSTATYTI ASFALTINĘ DANGĄ VISU DARBO ZONOS PLOČIU;
 11. JEIGU NĖRA GALIMYBĖS ARBA SUDETINGA PAKLOTI TINKLUS, IŠKASANT TRANŠEJĄ, DARBUS VYKDYTI UŽDARU BŪDU;
 12. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOSIS POŽEMINĖMS KOMUNIKACIJOMS TIKSLINTI VIETOSE;
 13. VARTOTOJŲ PRISIJUNGIMŲ PRIE NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO LINIJŲ VIETAS TIKSLINTI DARBU METU;
 14. APLINK ŠULINIUS ESANČIUS VAŽUOJAMOJOJE DALYJE (BE ASFALTO DANGOS), ASFALTUOJAMAS PLOTAS 2X2 M;
 15. REKONSTRUOJANT ESAMUS NUOTEKŲ TINKLUS, NAUJĄ VAMZDĮ KLOTI ŠALIA ARBA VIETUJE ESAMO VAMZDYNAI PRIVALO BŪTI ĮRENTI ŽEMIAU ĮŠALO GYLIO, KUR TO PADARYTI NEJMANOMA VAMZDŽIAI TURI BŪTI PAPILDOMAI APŠILTINAMI;
 16. POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMUI STATYTI CINKUOTO METALO STOVUS IR NAUDOTI PLASTIKINES LENTELES;
 17. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOSIS POŽEMINĖMS KOMUNIKACIJOMS TIKSLINTI VIETOSE ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮSAUGOJIMU ATSTOVAIS;
 18. NUOTEKŲ TINKLŲ ALTIITUDES, IŠLEIDŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDOTANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTIITUDES;
 19. MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS;
 20. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODEL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJUOSE;
 21. PRIEŠ PRADEDANT DARBUS, PRIVALOMA TURETI ELEKTROS ĮRENGINIŲ SAVININKŲ LEIDIMUS VYKDYTI DARBUS JU ELEKTROS ĮRENGINIUOSE;
 22. PRIEŠ PRADEDANT ŽEMĖS DARBUS TINKLŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITŲ OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOSE, PRIVALOMA TURETI LEIDIMĄ ŽEMĖS DARBAMS VYKDYTI, GAUTI DARBU VIETUJE ESANČIŲ POŽ. STATINIŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ TINKLŲ SAVININKŲ RAŠYBINIUS SUTIKIMUS, ORGANIZUOTI TINKLŲ SAVININKŲ ATSTOVŲ DALYVAIVIMĄ;
 23. SANKIRTOSE IR PRIARTĖJIMUOSE PRIE ESAMŲ TINKLŲ, STATINIŲ AR KITŲ OBJEKTŲ, ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI RANKINIU BŪDU, BE SMŪGŲ, ESAMŲ TINKLŲ VIETOS IR GYLIO NUSTATYTI, ATLIKTI KONTROLINIUS ATKASIMUS, UŽTIKRINTI ATKASTŲ TINKLŲ APSAUGĄ NUO PAŽEIDIMŲ, TIESIANT TINKLUS, IŠLAIKYTI LEISTINUS MINIMALIUS ATSTUMUS;
 24. KABELIUS TIESTI ŽALIOSIOSE ZONOSE ±0,7M GYLYJE, PO VAŽUOJAMĄJĄ DANGĄ ±12M GYLYJE. SIGNALINES JUOSTAS TIESTI ±0,3M GYLYJE;

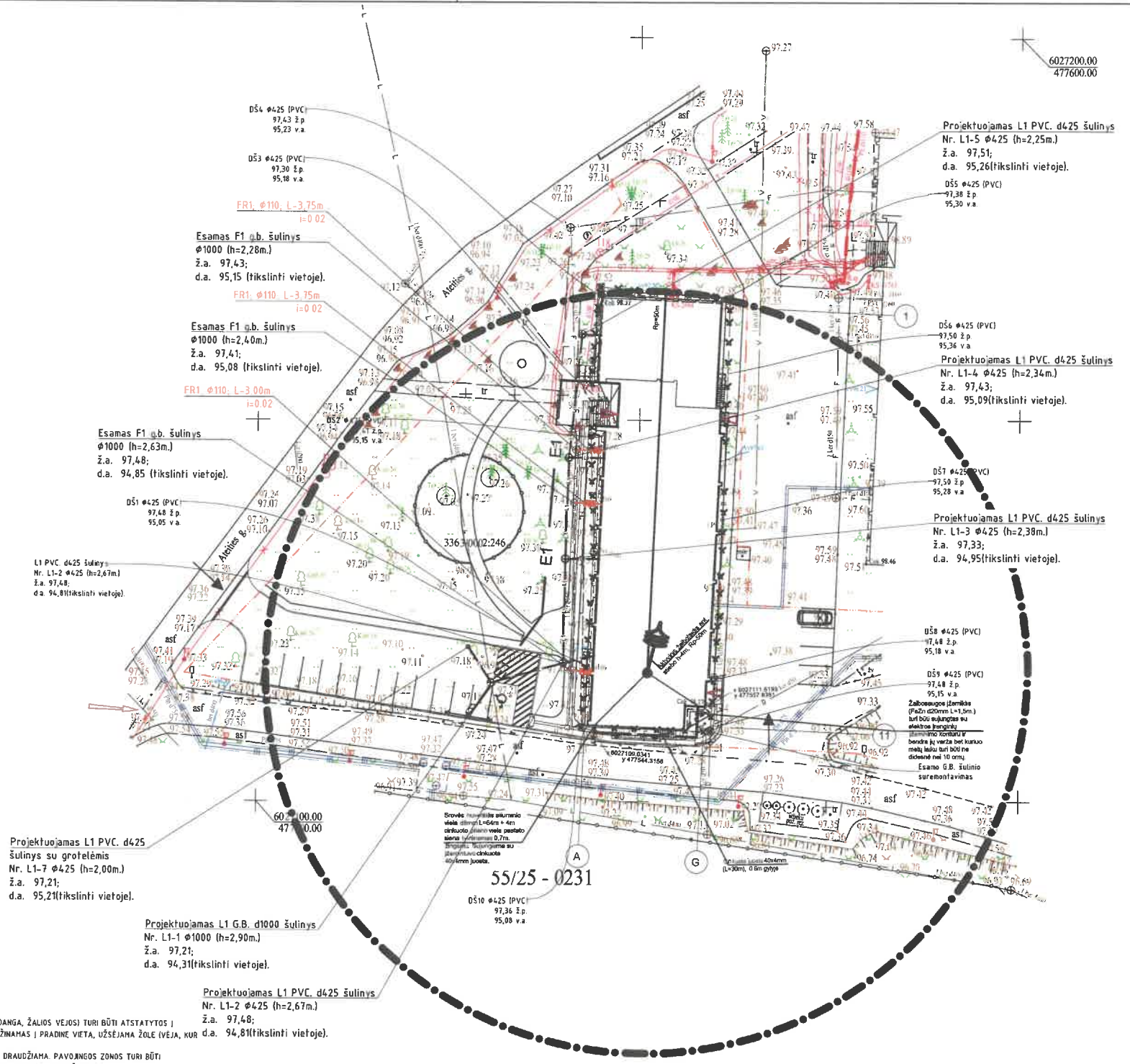
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS:
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS, ĮĖJIMAS Į TERITORIJĄ
- ≤1kV kabelinė linija (KL) su aps. vamzd.
- Žaibolaidžio nuvediklis
- Žaibolaidžio nuvediklio nusileidimas
- Įžemintuvo horizontalus įžemiklis, jungiamasis laidininkas
- Įžemintuvo vertikalus įžemiklis (elektrodas)
- Įžemintuvo revizijos dėžė

PASTATAI, STATINIAI, TINKLAI

	Esami miesto požeminiai šilumos tinklai
	Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
	Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
	Esami miesto vandentiekio tinklai
	Esami miesto lietaus nuotekų tinklai
	Esami požeminiai elektros tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Remontuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo šuliniai
	Projektuojama drenažo trasa
	Drenažo trastos šuliniai
	Esamų drenažo tinklų demontavimas

KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (IVARIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO- BENDRABUČIO, ATĖITIES G. 6, SIMNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.				
	A1512	SPV, SP-PDV	T.Čeburnis			DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	LAIDA O
L7	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-005-TDP-SP-04		LAPAS 1	LAPŲ 1



SITUACIJOS PLANAS

- PASTABOS:**
1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
 2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
 3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
 4. PASTATO REMONTO DARBAI ATLIEKAMI PRISITAIKANT PRIE ESAMO SKLYPO RELJEFO, T.Y. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	37706
Užstatymo plotas	6223
Užstatymo tankis	17
Užstatymo intensyvumas	25
Apželdintas plotas	30%
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	18

NAUJAI ĮRENGIAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUSTAMBINTAS ŽINIARAŠTIS

Žym.	Tinklo pavadinimas	Kiekis
FR1	Remontuojami nuotekų šalinimo tinklai iki šulinio	10,50m
L1	Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai iki šulinio	74,60m
LD1	Projektuojami drenažo tinklai	160,75m

- PASTABOS :**
1. STATYBOS METU IŠDARYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUMITAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VEJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA);
 2. SANDĖLIUOTI GRUNTA IR MEDŽIAGAS VIRŠ ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ DRAUŽIAMA PAVOJINGOS ZONOS TURI BŪTI PAŽYMĖTOS IŠPĖJAMAJAIS IR DRAUŽIAMAJAIS ŽENKLAIS, O DARBO VIETOS GERAI APŠVIESTOS;
 3. ŽEMĖS DARBAI TRANŠEJŲ SUSIJUSIOJE VIETOJE SU ESAMAIŠ TINKLAIS VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ ESAMŲ TINKLŲ SUSIJUSIOJE VIETOJE SU KASAMA TRANŠEJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRASTOMI;
 4. ESAMŲ IR ATSTATYTIŲ DANGŲ KONSTRUKCIJŲ TIKSLINIS STATYBOS METŲ;
 5. ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠEJAS ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVARAI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLEKINĖ) TIKSLIAI DUOBĖS IR TRANŠEJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAIŠ (MATOMAIŠ IR NAKTIES METŲ) ŽENKLAIS;
 6. KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOS IR TAISYKLĖS NUSTATYTI MINIMALIŲ ATSTUMŲ, MEDŽIAGŲ IR KRŪMŲS BIRIAPE IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSĖJAIŠ;
 7. ESANT REKALUI, EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA TURI BŪTI TIKSLINAMA IR DERinama SU ATSAKINGA INSTITUCIJA PRIEŠ PRADĖDANT DARBUS;
 8. PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SUSIKIRTIMO VIETOS SU ESAMAIŠ INŽINERINIAIS TINKLAIS ATKASAMOS ("ŠURFUOJAMOS") VYKDOMI STATYBOS DARBUS RANGOVAS TURI GARANTUOTI PATEKIMĄ ĮREMONTOJAMĄ PASTATĄ;
 9. IŠDARŽIUS ASFALTINĘ DANGĄ AR JOS DALĮ, ATSTATYTI ASFALTINĘ DANGĄ VISU DARBO ZONOS PLOČIŲ;
 10. JEIŲ NĖRA GALIMYBĖS ARBA SUDETINGA PAKLOTI TINKLUS, IŠKASANT TRANŠEJĄ, DARBUS VYKDYTI UŽDARU BŪDU;
 11. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOSIOS POŽEMINIŠIOS KOMUNIKACIJOS TIKSLINIOJE VIETOJE;
 12. VARTOTOJŲ PRISIJUNGIMŲ PRIE NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO LINIJŲ VIETAS TIKSLINIOJE VIETOJE;
 13. APIBKŲ ŠULINIUS ESANČIUS VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE (BE ASFALTO DANGOS), ASFALTUOJAMAS PLOTAS 2x2 M;
 14. REKONSTRUOJANT ESAMŲ NUOTEKŲ TINKLUS, NAUJĄ VANDENŲ KLOTI ŠALIA ARBA VIETOJE ESAMO;
 15. VANDENŲNAI PRIVALO BŪTI ĮRENGTI ŽEMIAU (ŠALO GYLY, KUR TO PADARYTI NEJAMOMA VANDENŲNAI TURI BŪTI PAPILDOMAI APSĖJINTAI;
 16. POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ŽYMĖJIMŲ STATYTI CIRKUOTO METALO STOVUS IR NAUDOTI PLASTIKINES LENKILES;
 17. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOSIOS POŽEMINIŠIOS KOMUNIKACIJOS TIKSLINIOJE VIETOJE ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ JEALIOJAIŠ ATSTOVAIS;
 18. NUOTEKŲ TINKLŲ ALITUDĖS, IŠLEIDŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDOMI DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALITUDĖS;
 19. MONTAVIMO REIKALINGAS FASONINES DALIS NUSIMATO RANGOVAS;
 20. BREŽĖJIMAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, BRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETAIGI JI NE BŪTŲ PARODYTI AR PAKINĖTI VIEN TIK BREŽĖJIMUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE;
 21. PRIEŠ PRADĖDANT DARBUS, PRIVALOMA TURĖTI ELEKTROS ĮRENGINIŲ SAVININKŲ LEIDIMUS VYKDYTI DARBUS JŲ ELEKTROS ĮRENGINIŲSE;
 22. PRIEŠ PRADĖDANT ŽEMĖS DARBUS TINKLŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR KITŲ OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOSE, PRIVALOMA TURĖTI LEIDIMĄ ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI, GAUTI DARBO VIETOJE ESANČIŲ POŽ. STATINIŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, KITŲ TINKLŲ SAVININKŲ RAŠYTINIUS SUTIKIMUS, ORGANIZUOTI TINKLŲ SAVININKŲ ATSTOVŲ DALYVAVIMĄ;
 23. SAMKIRTOSE IR PRIARTĖJIMUOSE PRIE ESAMŲ TINKLŲ, STATINIŲ AR KITŲ OBJEKTŲ, ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, BE ŠUOŲŲ ESAMŲ TINKLŲ VIETOS IR GYLIŲ NUSTATYTI, ATLAKTI KONTROLINIUS ATKASIMUS, UŽTIKINTI ATKASŲ TINKLŲ APSAUGĄ NUO PAŽEIDIMŲ, TIESIANT TINKLUS, IŠLAIKYTI LEISTINUS MINIMALIUS ATSTUMUS;
 24. KABELIUS TIESI ŽALIOSIOS ZONOSE ±0,3M GYLYJE, PO ŠALIGATVIAIS ±1M GYLYJE, PO VAŽIUOJAMĄJĄ DANGĄ ±12M GYLYJE. SIGNALINES JUOSTAS TIESI ±0,3M GYLYJE.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS:
- ĮEJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- IVAŽIAVIMAS, ĮEJIMAS Į TERITORIJĄ
- ≤1kV kabelinė linija (KL) su aps. vamzd.
- Žaibolaidžio nuvediklis
- Žaibolaidžio nuvediklio nusileidimas
- Įžemintuvo horizontalus įžemiklis, jungiamasis laidininkas
- Įžemintuvo vertikalus įžemiklis (elektrodas)
- Įžemintuvo revizijos dėžė

PASTATAI, STATINIAI, TINKLAI

- Esami miesto požeminiai šilumos tinklai
- Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
- Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
- Esami miesto vandentiekio tinklai
- Esami miesto lietaus nuotekų tinklai
- Esami požeminiai elektros tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Remontuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų šalinimo šuliniai
- Projektuojama drenažo trasa
- Drenažo trąsos šuliniai
- Esamų drenažo tinklų demontavimas

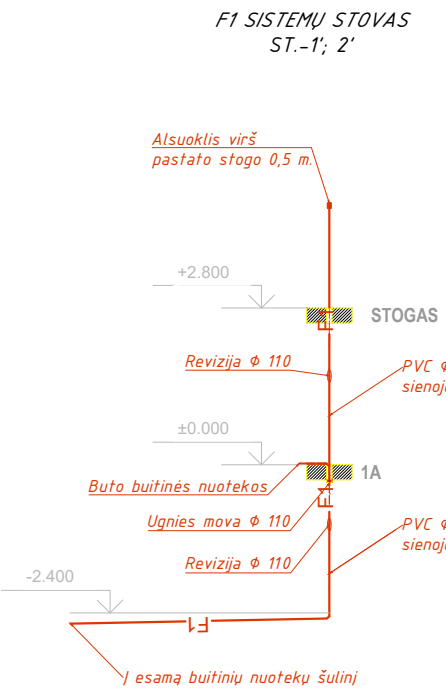
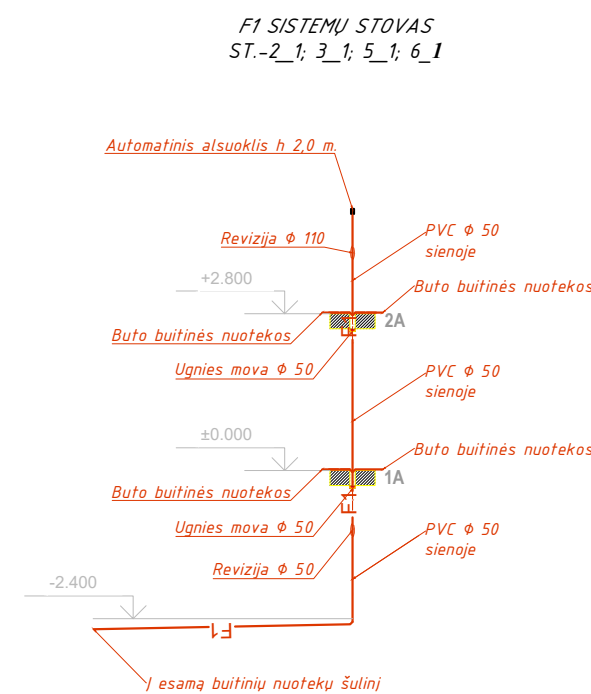
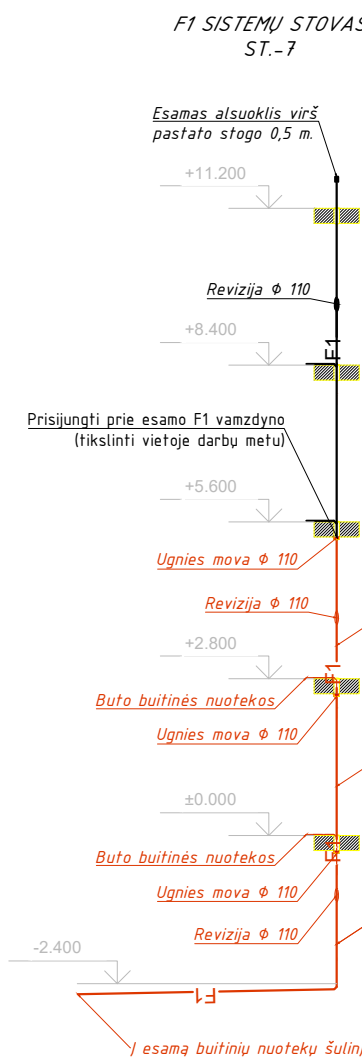
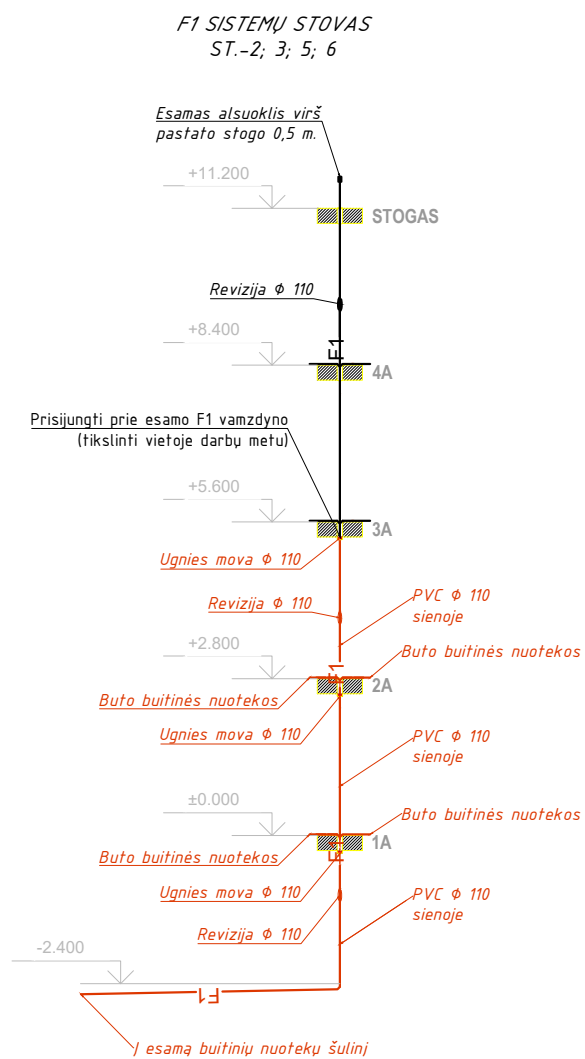
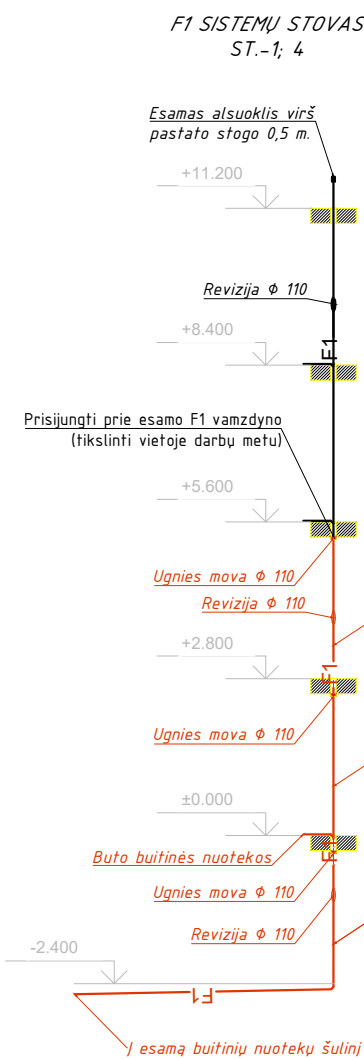
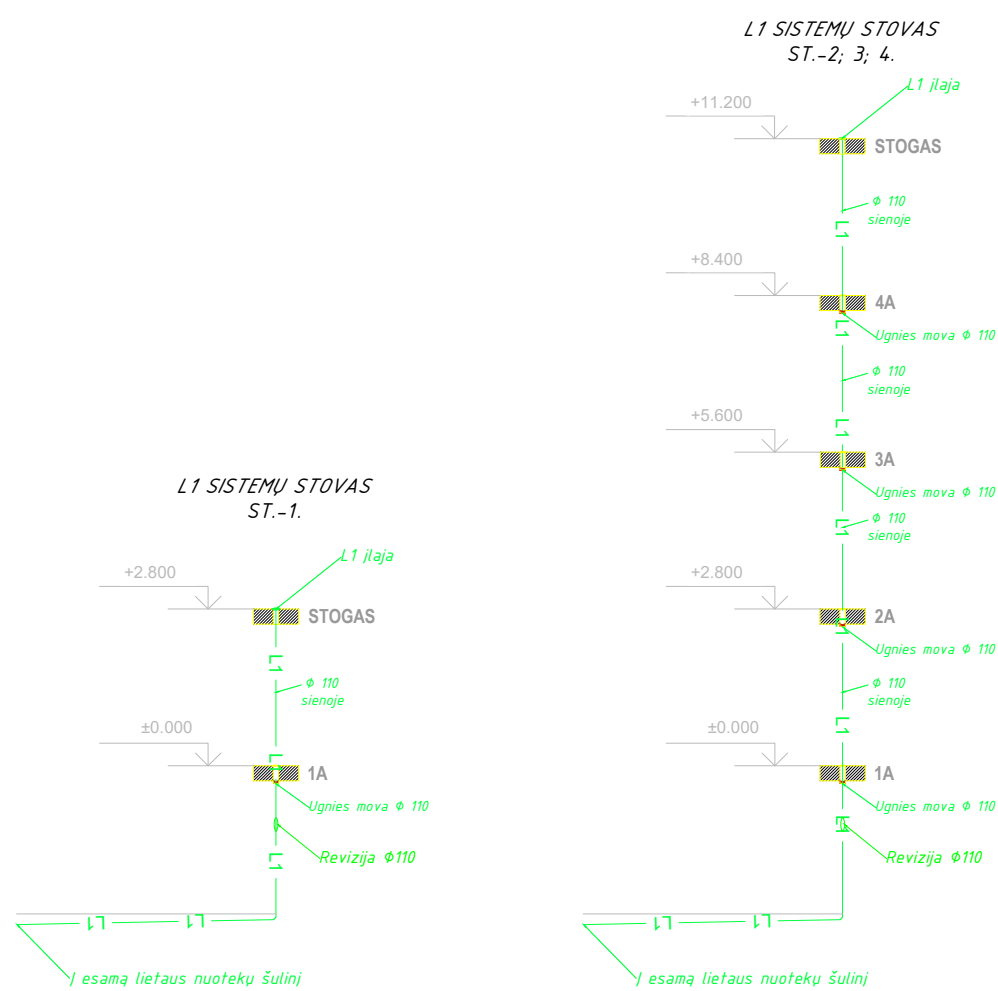
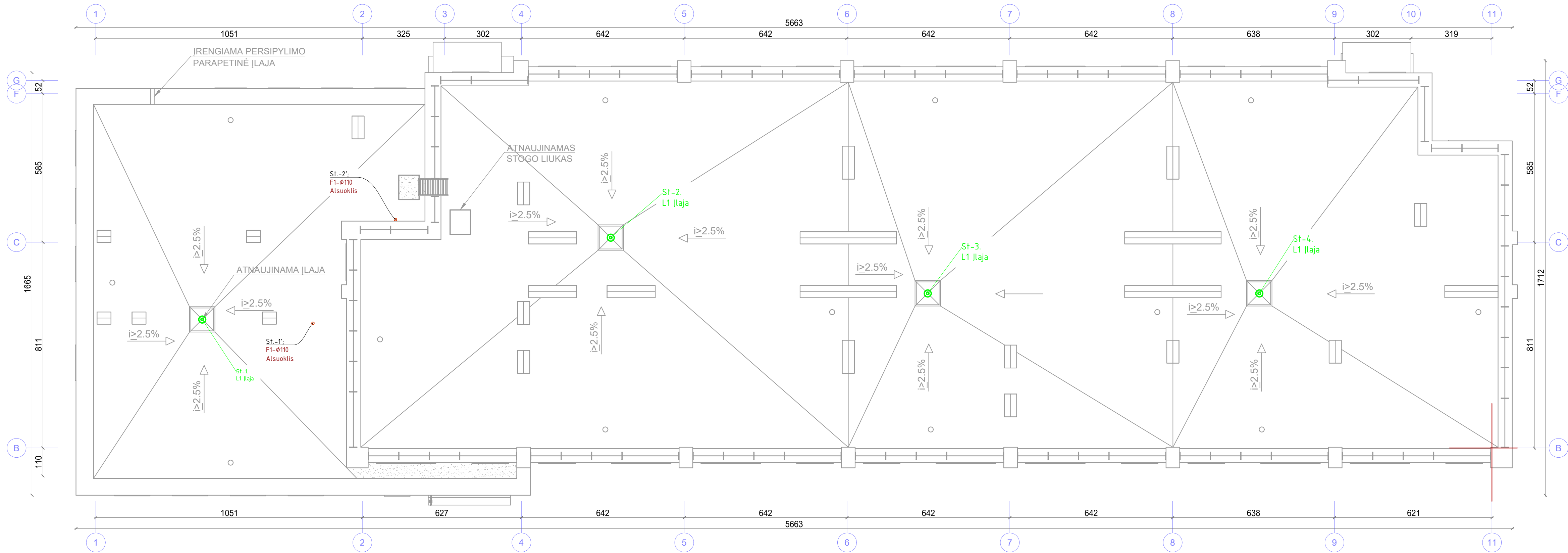
2025-04-02
SUDERINTA

Direktoriaus pavaduotojas
Emestas Šimanskas

Prieš pradėdant darbus
informuoti įmonės atstovą.

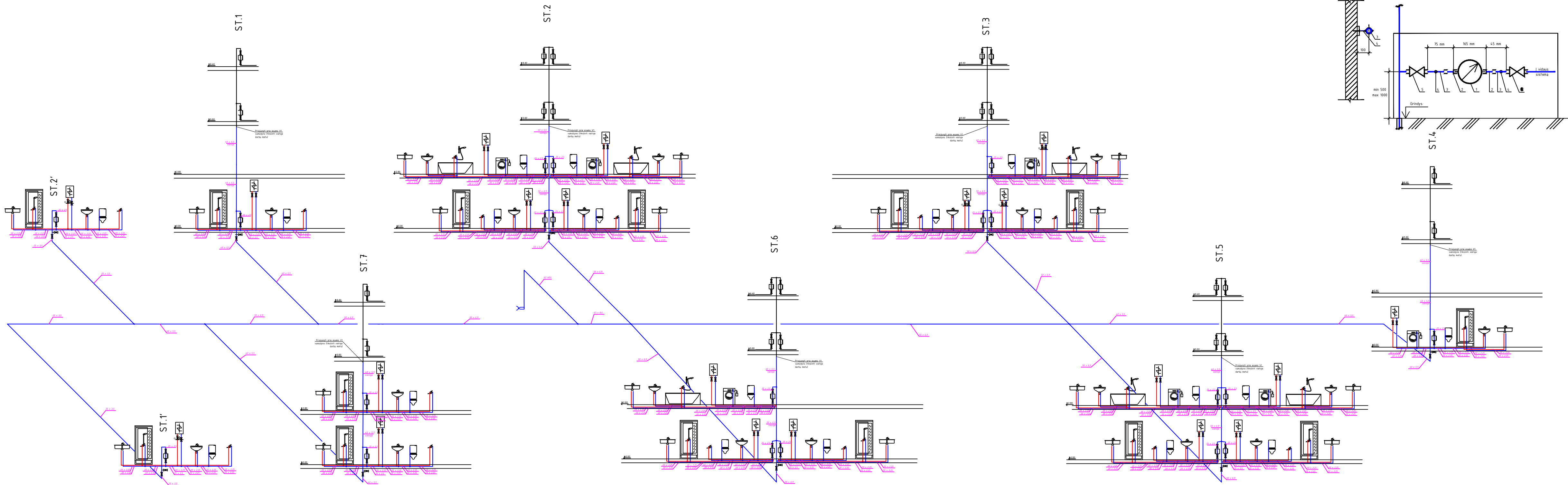


KVAL. DOK. Nr.	SPV. SP. PDV	T. Čeburis	UAB „STRUKTA“ Įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPŲ ASMENIMS) PASTATO- BENDRABUČIO, ATETIES G. 6, SIMNAS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS.	DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	LAIDA O
A1512				STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-005-TDP-SP-04	LAPAS 1

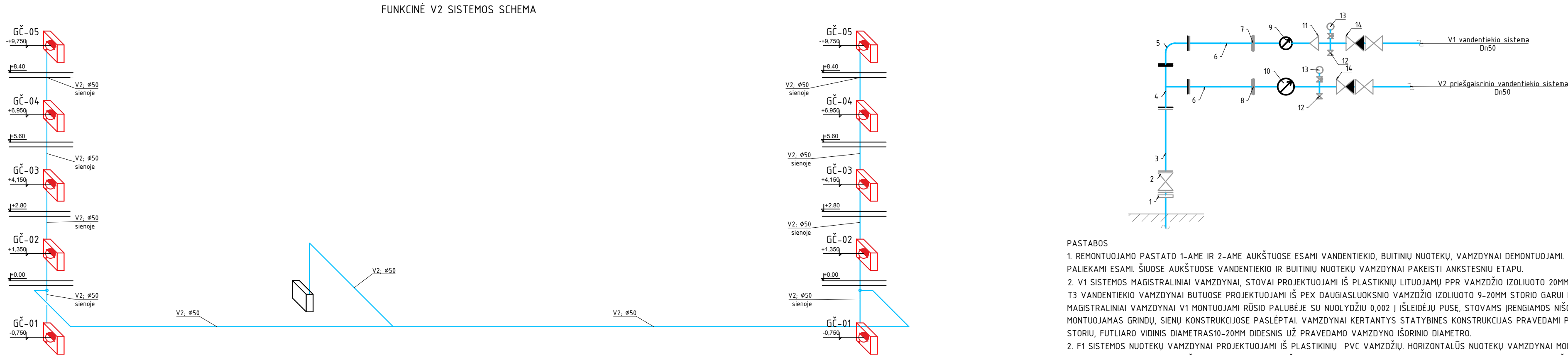


0	2024	Statybos leidimui (konkursui), statybai			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g. 18, LT - 38336, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
A1512	SPV	T.Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS SU F1, L1 SISTEMŲ TINKLAIS		Laida
32801	SPDV	S.Pušinskas	F1, L1 SISTEMŲ STOVŲ PRINCIPINĖ MONTAVIMO SCHEMA		0
			M 1:100		
			Lapai		Lapu
			01		01
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė		2024-005-TDP-VN-BR-07		

FUNKCINĖ V1, T3 SISTEMŲ SCHEMA



IVADINIO VANDENTIEKIO MAZGO (VAM) SCHEMA



FUNKCINĖ V2 SISTEMOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA
1. FLANŠINIS ADAPTERIS DN50 – 1 vnt;
 2. KALĖS KETAS FLANŠINĖ SKLENĖ DN50 – 1 vnt;
 3. KALĖS KETAS FLANŠINIS TARPVAMZDIS DN50, L=500mm. – 1 vnt;
 4. KALĖS KETAS FLANŠINIS TRIŠAKIS DN50/50. – 1 vnt;
 5. KALĖS KETAS FLANŠINĖ ALKŪNĖ DN50 – 1 vnt;
 6. KALĖS KETAS FLANŠINIS TARPVAMZDIS DN50, L=500mm. – 2 vnt;
 7. KALĖS KETAS FLANŠAS SU SRIEGIU DN50X1 1/4". – 1 vnt;
 8. KALĖS KETAS FLANŠAS SU SRIEGIU DN50X2". – 1 vnt;
 9. VANDENS SKAITIKLIS DN32. – 1 vnt;
 10. VANDENS SKAITIKLIS DN50. – 1 vnt;
 11. PERĖJIMAS DN32x50 – 1 vnt;
 12. DRENŽINIS VENTILIS DN25 – 2 vnt;
 13. MANOMETRAS – 2 vnt;
 14. ATBULINIS VOŽTUVAS DN50 – 2 vnt;
 15. RUTULINIS VENTILIS DN50 – 2 vnt.

PASTABOS

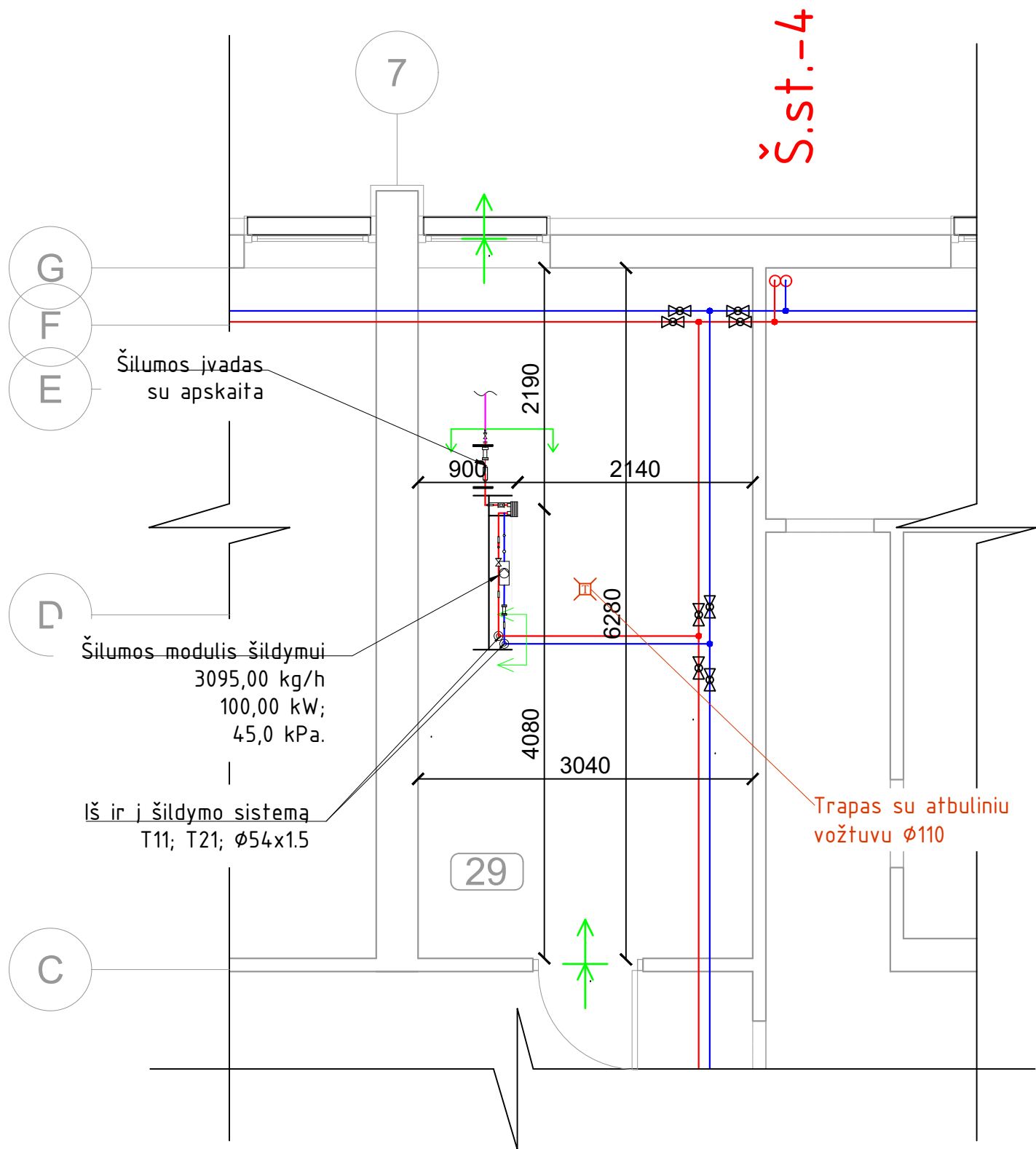
1. REMONTUOJAMO PASTATO 1-AME IR 2-AME AUKŠTUOSE ESAMI VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ, VAMZDYNAI DEMONTUOJAMI. 3-IO IR 4-O AUKŠTŲ VANDENTIEKIO NUOTEKŲ VAMZDYNAI PALIEKAMI ESAMI. ŠIUOSE AUKŠTUOSE VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNAI PAKEISTI ANKSTESNIU ETAPU.
2. V1 SISTEMOS MAGISTRALINIAI VAMZDYNAI, STOVAI PROJEKTUOJAMI IŠ PLASTIKINIŲ LITUOJAMŲ PPR VAMZDŽIŲ IZOLIUOTO 20MM STORIO GARUI NELAIDŽIA PORĖTO POLIETILENO IZOLIACIJA, V1, T3 VANDENTIEKIO VAMZDYNAI BUTUOSE PROJEKTUOJAMI IŠ PEX DAUGIASLUOKSNIO VAMZDŽIŲ IZOLIUOTO 9-20MM STORIO GARUI NELAIDŽIA PORĖTO POLIETILENO IZOLIACIJA. MAGISTRALINIAI VAMZDYNAI V1 MONTUOJAMI RŪSIO PALUBĖJE SU NUOLYDŽIU 0,002 Į IŠLEIDŲJŲ PUSE, STOVAMS ĮRENGIAMOS NIŠOS. PRIVEDIMUI IKI SANITARINIŲ PRIETAISŲ VAMZDYNAS MONTUOJAMAS GRINDŲ, SIENŲ KONSTRUKCIJOSE PASLĖPTAI. VAMZDYNAI KERTANTYS STATYBINES KONSTRUKCIJAS PRAVEDAMI PER FUTLIARUS, KURIŲ GALAI SUTAMPA SU KONSTRUKCIJOS STORIŲ, FUTLIARO VIDINIS DIAMETRAS 10-20MM DIDESNIS UŽ PRAVEDAMO VAMZDYNŲ IŠORINIO DIAMETRĄ.
3. REMONTUOJAMAME PASTATE ESAMI V1 SISTEMOS NUOTEKŲ VAMZDYNAI, DEMONTUOJAMI. ESAMŲ VAMZDŽIŲ VIETOSE MONTUOJAMI NAUJI PLASTIKINIAI PVC SLĖGINIAI VAMZDŽIAI, HORIZONTALŲ NUOTEKŲ VAMZDYNAI MONTUOJAMI SU NE MAŽESNIU KAIP 0,02 NUOLYDŽIU ĮŠVADŲ LINK; NUOTEKŲ STOVUOSE, 1,0M. AUKŠTYJE NUO GRINDŲ PAVIRŠIAUS, MONTUOJAMOS REVIZIJOS; LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDYNAS KEIČIAMAS IKI ARTIMIAUSIO ŠULINIO.
4. NUOTEKŲ TINKLŲ ALTITUDES, IŠLEIDŲJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTITUDES.
5. VAMZDYNŲ TVIRTINIMA TIKSLINTI MONTAVIMO METŲ, PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
6. VANDENTIEKIO BEI NUOTEKŲ SISTEMŲ MAGISTRALIŲ IR STOVŲ VIETAS TIKSLINTI DARBŲ EIGOJE.
7. MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
8. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUISE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.

abs. alt. 0.00=98.36

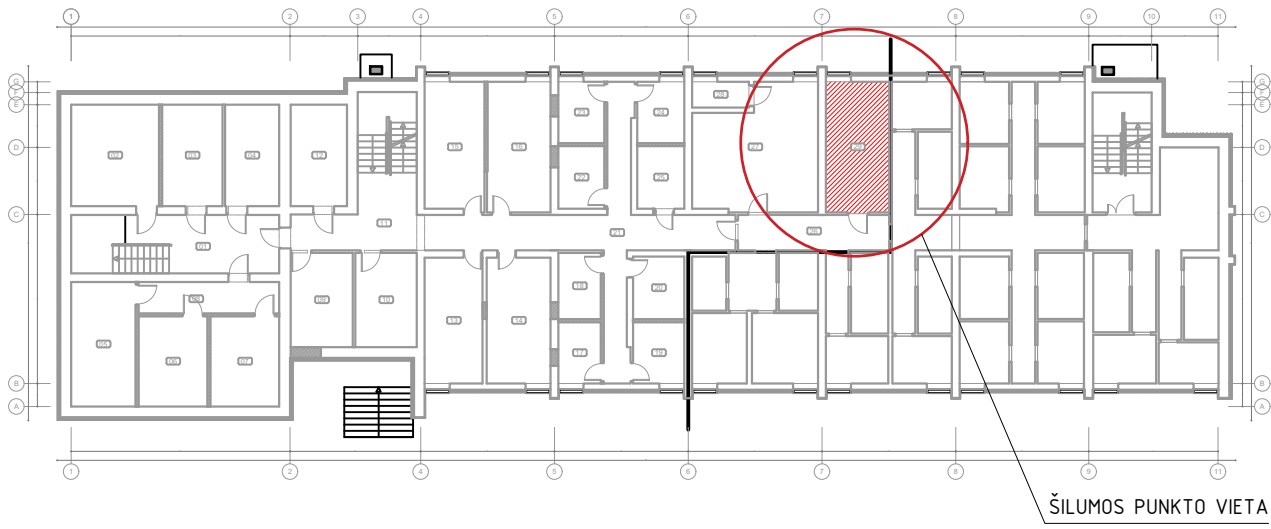
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	V1 sistemos projektuojamas vamzdis
	V2 sistemos esamas vamzdis
	T3 sistemos projektuojamas vamzdis
	Rutulinis ventilis
	Vamzdyno nuolydis
	F1 sistemos projektuojamas vamzdis
	F1 sistemos projektuojamas vamzdis (palubėje)
	L1 sistemos projektuojamas vamzdis
	Vamzdyno nuolydis

0	2024	Statybos leidimui (konkursui), statybai		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas	
A1512	SPV	T.Čeburnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS FUNKCINĖ V1, T3 SISTEMŲ SCHEMA	
32801	SPDV	S.Pušinskas	FUNKCINĖ V2 SISTEMOS SCHEMA	
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė		Žymuo	Lapas
			2024-005-TDP-VN-BR-08	01

ŠILUMOS PUNKTO PLANAS M 1:50

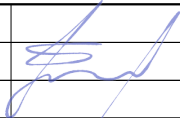


ŠILUMOS PUNKTO VIETA PASTATO PLANE (NR.29)

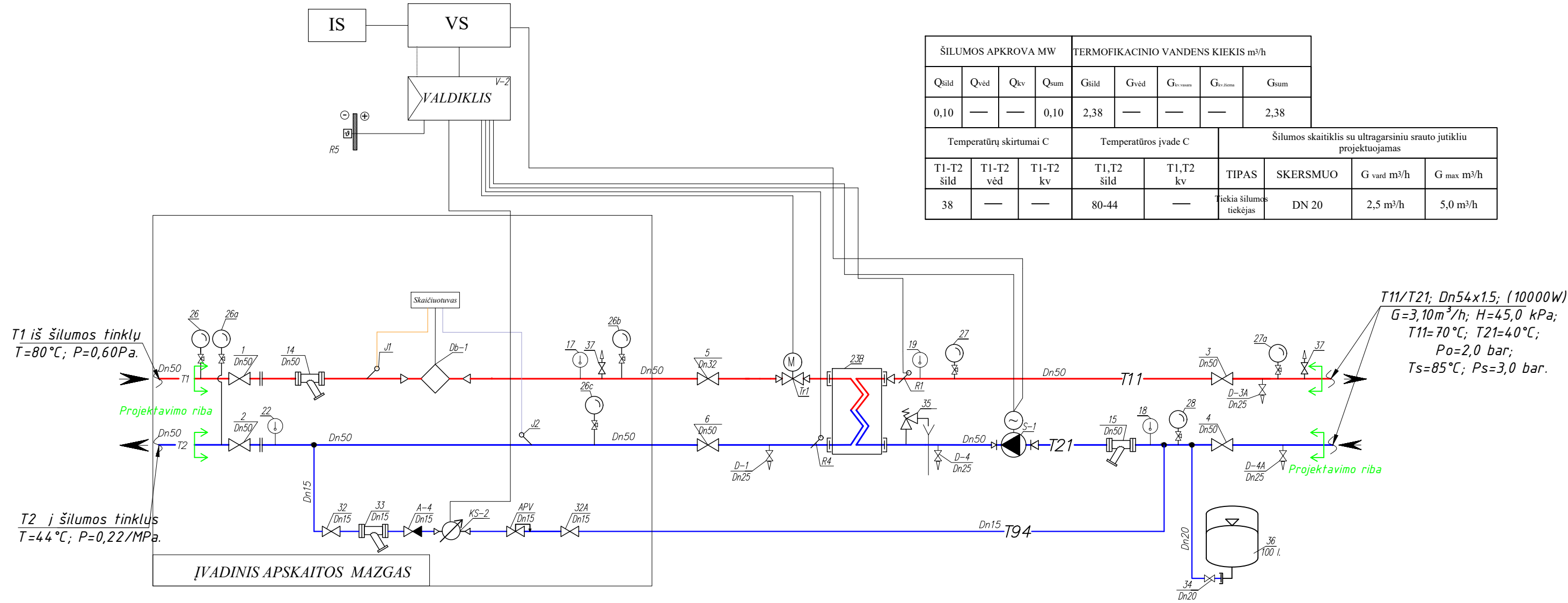


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	Šilumos tinklų grįžtamas/paduodamas vamzdis
—	Šildymo sistemos paduodamas vamzdis
—	Šildymo sistemos grįžtamas vamzdis

- PASTABOS
- VISI VAMZDŽIAI IZOLIUOJAMI ŠILUMINE IZOLIACIJA PAGAL "ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ ŠILUMOS IZOLIAVIMO ĮRENGIMO TAIŠKLES", PATVIRTINTAS LR ŪKIO MINISTRO 2007-05-05 ĮSAKYMU NR.4-170
 - ŠILUMOS PUNKTE NUMATYTI PLIENINIAI CERTIFIKUOTI VAMZDŽIAI.
 - BAIGUS DARBUS, SISTEMĄ IŠPLAUTI IR PILDYTI TIK CHEMIŠKAI PARUOŠTU VANDENIU.
 - VAMZDYNŲ ŽEMIAUSIOSE VIETOSE ĮRENGIAMAS DRENAVIMO VENTILIS, O AUKSČIAUSIOSE NUORINTOJAI.
 - VISI VAMZDYNAI MONTUOJAMI SU 0,002 NUOLYDŽIU Į ŠILUMOS PUNKTO PUSĘ.
 - ĮRENGIMŲ NUMERIAI ATITINKA POZICIJAS MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTYJE.
 - MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINĖS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
 - BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.

0	2024	Statybos leidimui (konkursui), statybai					
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas				
A1512	SPV	T.Čeburnis				Laida	
32801	SPDV	S.Pušinskas				DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠILUMOS PUNKTO VIETA PASTATO PLANE. ŠP PLANAS.	0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė		ŽYMUO 2024-005-TDP-ŠT-BR-01		Lapas 01	Lapų 014	

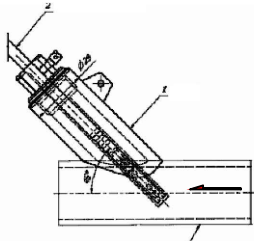
ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA.



ŠILUMOS APKROVA MW				TERMOFIKACINIO VANDENS KIEKIS m³/h				
Qšild	Qvėd	Qkv	Qsum	Gšild	Gvėd	Gkv suma	Gvz suma	Gsum
0,10	—	—	0,10	2,38	—	—	—	2,38
Temperatūrų skirtumai C			Temperatūros įvade C		Šilumos skaitiklis su ultragarsiniu srauto jutikliu projektuojamas			
T1-T2 šild	T1-T2 vėd	T1-T2 kv	T1,T2 šild	T1,T2 kv	TIPAS	SKERSMUO	G vard m³/h	G max m³/h
38	—	—	80-44	—	Tiekia šilumos tiekėjas	DN 20	2,5 m³/h	5,0 m³/h



Temperatūros jutiklio montavimo schema kai vamzdis DN20-50

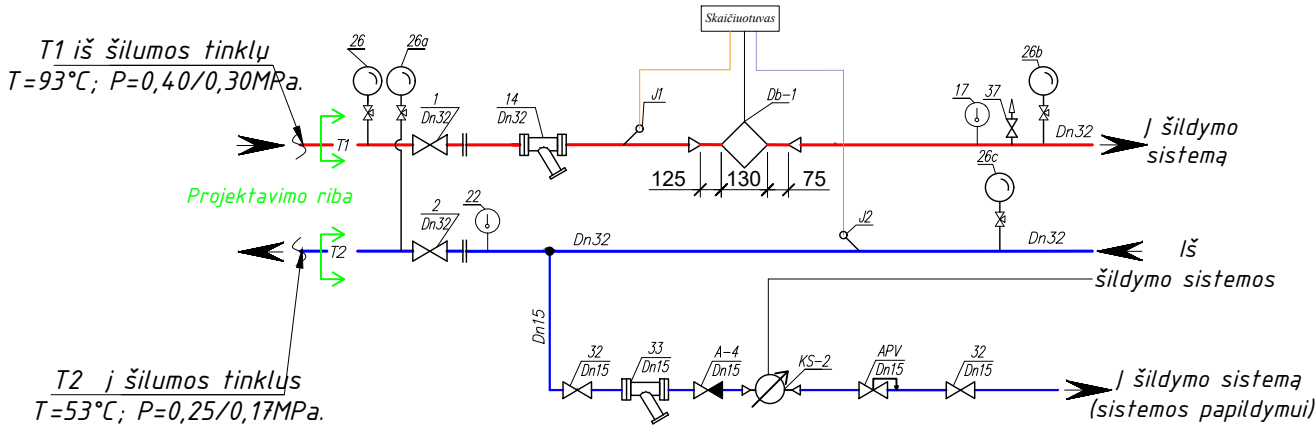


Nr.	Pavadinimas	Tipas	Kiekis
Db-1	Srauto jutiklis, Qmax.-3,0 m³/h.	Tiekia šilumos tiekėjas	1kompl
Sk-1	Skaičiuotuvas	Tiekia šilumos tiekėjas	1 vnt
J-1;2	Temperatūros jutiklis, lizdas su įvore, istrižas 10/90	Pt500	2 vnt

PASTABOS

- SKAITIKLIUS MONTUOTI LAIKANTIS JŲ PASUOSE NURODYTŲ REIKALAVIMŲ;
- MONTUOJANT TEMPERATŪROS JUTIKLIUS UŽTIKINTI, KAD JUTIKLIO JAUTRUSIS ELEMENTAS BŪTŲ PANARDINTAS IKI VAMZDŽIO VIDURIO;
- MONTUOJANT SKAITIKLĮ UŽTIKINTI PATOGŲ SKAITIKLIO APTARNAVIMĄ IR TVARKINGĄ LAIDŲ MONTAVIMĄ;
- MONTUOJANT SKAIČIUOTUVĄ PRIE SIENOS, NUMATYTI ATSTUMĄ TARP SIENOS IR SKAIČIUOTUVO 50MM;
- NUMATYTI ATRAMĄ PRIEŠ IR PO SRAUTO JUTIKLIO;
- SIGNALINIŲ KABELIŲ Į DUOMENŲ NUSKAITYMĄ LAIDŲ GALAI TURI BŪTI SUNUMERUOTI;
- SKAITIKLIO JUTIKLIŲ SIGNALINIŲ KABELIŲ LIKUSI LAISVA DALIS TURI BŪTI PATALPINTA Į PLAS. DĖŽUTĘ;
- FILTRĄ MONTUOTI TAIP, KAD NEBŪTŲ VIRŠ TEMPERATŪROS IR SRAUTO JUTIKLIŲ;
- ŠALTO VANDENS SKAITIKLĮ PRIEŠ KARŠTO VANDENS RUOŠIMO ŠILUMOKAITĮ ĮRENGTI TIK HORIZONTALIAI;
- VISI VAMZDYNAI, ARMATŪRA IR ĮRENGINIAI IZOLIUOJAMI ŠILUMOS IZOLIACIJA.

ŠILUMOS SKAITIKLIO PAJUNGIMO SCHEMA.

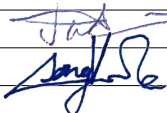


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
			Filtras
			Termometras
			Manometras
			Apsauginis vožtuvas
			Šilumos skaitiklio debitomatis
			Vandens skaitiklis
			Išsiplėtimo indas
			Plokštelinis šilumokaitis
			Kabelis
			Jutiklis
			Lauko jutiklis

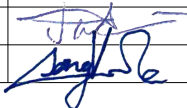
0	2024	Statybos leidimui (konkursui), statybai	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1512	SPV	T.Čeburnis	Gyvenamosios paskirties (jvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas
32801	SPDV	S.Pušinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			ŠILUMOS PUNKTO PRINCIPINĖ SCHEMA. ŠILUMOS SKAITIKLIO PAJUNGIMO SCHEMA.
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė		ŽYMUO
			2024-005-TDP-ŠT-BR-02
			Lapas
			Lapų
			01 0148

BRS

SKYDO PAVADINIMAS INST. GALIA, kW SKAIČ. GALIA, kW SKAIČ. SROVĖ, A	Pi, kW	13.25									
	kp	0,90									
	Psk, kW	11.92									
	cosφ	0,90									
	Isk, A	19,14									
AUTOMATINIO JUNGIKLIO, KIRTIKLIO, SAUGIKLIO VARDINĖ SROVĖ, A											
KONTAKTORIUS, SKAITIKLIS, NUOTĖKIO RELĖ, KITA ĮRANGA											
KONTAKTORIUS, SKAITIKLIS, NUOTĖKIO RELĖ, KITA ĮRANGA											
LAIDININKO TIPAS, MARKĖ, SKERSPJŪVIS, GYSLŲ SKAIČIUS, ILGIS, KLOJIMO BŪDAS											
VALDYMO ĮRENGINYS											
ŽYMĖJIMAS											
Pi, kW	7,20	0,02	1,00	2,50	0,58	0,07	0,58	0,50	0,80		
cosφ	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90		
Isk, A	10.40	0.10	4.30	10.87	1.70	0.20	1.70	2.20	3.50		
U, V	400	400	230	230	230	230	230	230	230		
ĮRENGINIO PAVADINIMAS	Elektrobių pakrovimo vieta	Šilumos punkto skydas ŠMS	Neigiliųjų keltuvai	Ryšių komutacinė spinta	Rūsio patalpų apšvietimas	Pirmo aukšto laiptinės ir koridoriaus apšvietimas	Antro aukšto laiptinės ir koridoriaus ir bendrųjų patalpų apšvietimas	Evakuacinis apšvietimas	Gaisrinės signalizacijos centralė		

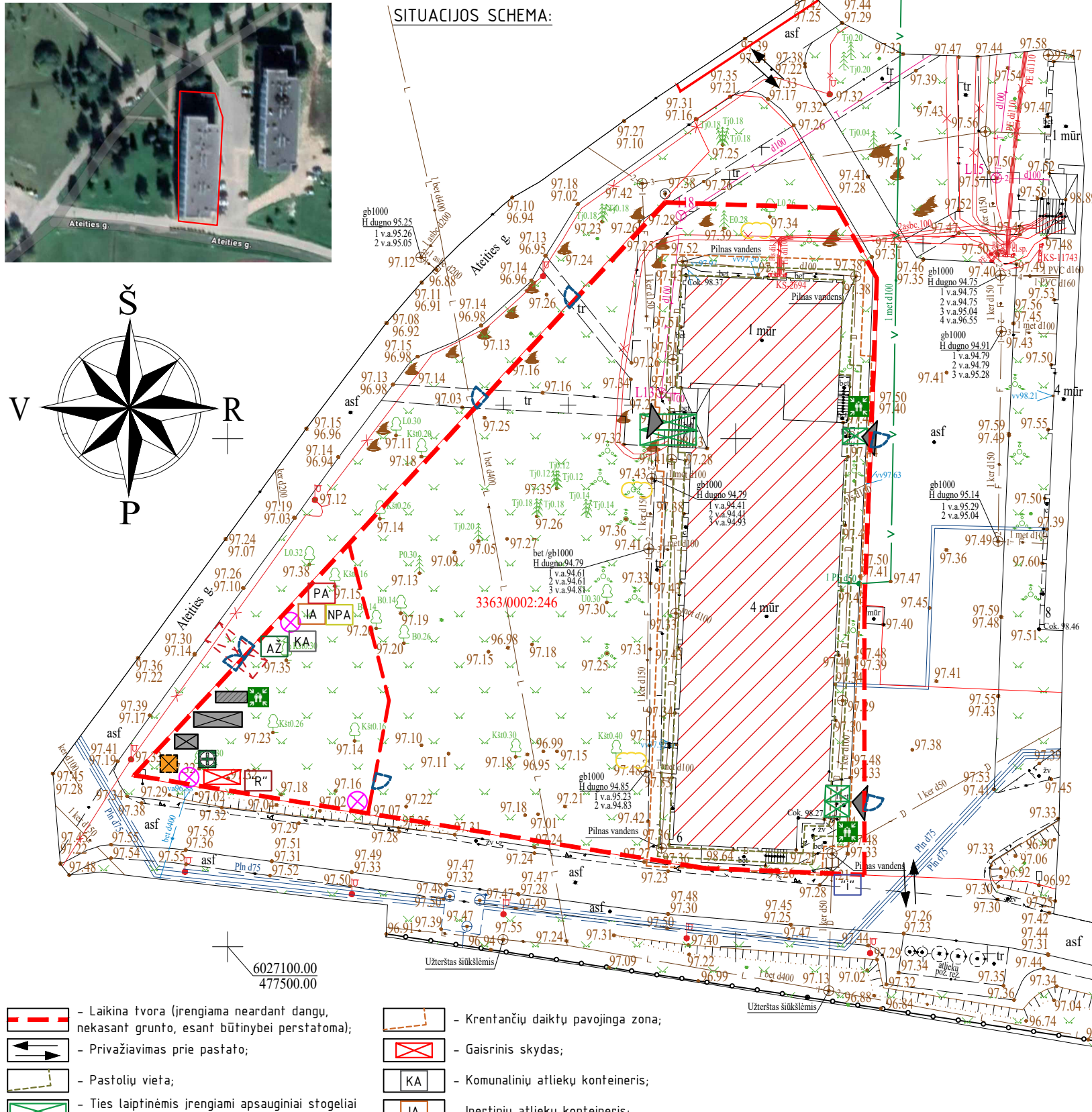
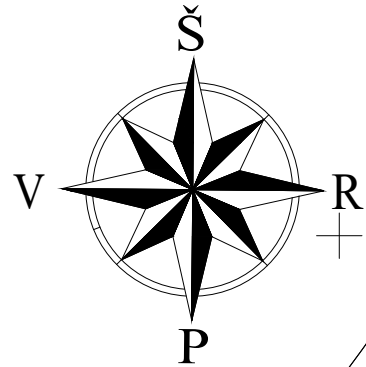
0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas
A1512	PV	T. Čeburnis	
34418	PDV	T. Šmigelskas	
	PROJ	V. Songaila	
LT	Statytojas / užsakovas : Alytaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 2024-005-TDP-E-B.05
			Dokumento pavadinimas: BRS principinė schema
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 151

SKYDO PAVADINIMAS INST. GALIA, kW SKAIČ. GALIA, kW SKAIČ. SROVĖ, A	Pi, kW	13.95							
	kp	0,50							
	Psk, kW	6.98							
	cosφ	0,90							
	Isk, A	33,70							
AUTOMATINIO JUNGIKLIO, KIRTIKLIO, SAUGIKLIO VARDINĖ SROVĖ, A									
KONTAKTORIUS, SKAITIKLIS, NUOTĖKIO RELĖ, KITA ĮRANGA									
KONTAKTORIUS, SKAITIKLIS, NUOTĖKIO RELĖ, KITA ĮRANGA									
LAIDININKO TIPAS, MARKĖ, SKERSPJŪVIS, GYSLŲ SKAIČIUS, ILGIS, KLOJIMO BŪDAS									
VALDYMO ĮRENGINYS									
ŽYMĖJIMAS									
Pi, kW	4,00	2,00	2,50	2,50	2,50	0,25	0,20		
cosφ	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90		
Isk, A	17.40	8.70	10.87	10.87	10.87	1.10	0.90		
U, V	230	230	230	230	230	230	230		
ĮRENGINIO PAVADINIMAS	El. viryklė	El. vandens šildytuvas	Kištukiniai lizdai san. mazgo	Kištukiniai lizdai virtuvė	Kištukiniai lizdai kambario	Apšvietimas	Tinklo įranga		

0		2024		Statybos leidimui, konkursui				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.				UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
A1512		PV	T. Čeburnis			Dokumento pavadinimas:		LAIDA
34418		PDV	T. Šmigelskas			Buto PS principinė schema		0
		PROJ	V. Songaila					
LT		Statytojas / užsakovas : Alytaus rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: 2024-005-TDP-E-B.06		LAPAS	LAPŲ
							1	1 52



SITUACIJOS SCHEMA:



- Laikina tvora (jrengiama neardant dangų, nekasant grunto, esant būtinybei perstatomai);
- Privaziavimas prie pastato;
- Pastolių vieta;
- Ties laiptinėmis jrengiami apsauginiai stogeliai nuo galimai krentančių daiktų;
- Laikinas tualetas;
- Laikinas konteineris statybinėms šiukšlėms;
- Vieta buitinėms patalpoms, statybinų įrankių ir medžiagų konteineriai;
- Laikina medžiagų sandėliavimo aikštelė;
- Įėjimas į pastatą;
- Remontuojamas pastatas;
- Laikinas apšvietimas;
- Ratų apiplovimo / pakrovimo - iškrovimo vieta;
- Laikini vartai patekimui į statybietę;

- Krentančių daiktų pavojinga zona;
- Gaisrinis skydas;
- Komunalinių atliekų konteineris;
- Inertinių atliekų konteineris;
- Antrinių žaliavų konteineris;
- Pavojingų atliekų konteineris;
- Netinkamų perdirbti atliekų konteineris;
- Evakuacijos vieta;
- Informacinio stendo vieta;
- Grunto sandėliavimo vieta;
- Rūkymo vieta;
- Pirmosios pagalbos vaistinė; vieta;
- Sklypo riba;

PASTABOS:

1. Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
 - įrengti laikinas buitines patalpas,
 - įrengti virš pagrindinių jėjų apsauginius stogelius,
 - įrengti laikiną aptvėrimą - mobili tvora,
 - įrengti laikiną apsauginį 1,0-0,5 m pločio metalinį tinklą esamo parapeto lygyje pagal pastato perimetrą; paminėto tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;
 - sienų apšiltinimo darbams įrengti pastolius pagal pastato perimetrą (tvirtinant prie fasado sienų, pažeistas vietas sutvarkyti).
 - įrengti darbų zonos laikiną aptvėrimą;
 - iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
2. Pagrindinių darbų siūlomas eiliškumas ir vykdymo tvarka nurodyti aiškinamajame rašte.
3. Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu ir iškraunamos kieme ir rankiniu būdu arba keltuvu paduodamos į darbo vietą. Medžiagų padavimui į darbo vietą siūloma taip pat naudoti gervę. Draudžiama medžiagas arba gaminius sandėliuoti šaligatvyje, pravažiavimuose bei praėjimuose.
4. Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visus pastato aukštus, o esamos laiptinės draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas.
5. Fasadų apšiltinimui pagal pastato perimetrą įrengiami mediniai arba inventoriniai pastoliai. Esant galimybei, gali būti naudojamas statybinis bokštelis.
6. Visos statybinės atliekos ir šiukšlės nuleidžiamos statybinio keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Nurodytoje vietoje kieme laikinai pastatomas statybinis šiukšlių konteineris. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, šiukšlės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi būti atitinkama sertifikata.
8. Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Dagalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui nuplaunami vandeniu.
9. Statybos eigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirmąją padėtį. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, ir projektu.
10. Statant medžiagų kėlimo mechanizmą (gervę, kraną) ant važiuojamosios dalies, turi būti gauti leidimai ir suderinimai su atitinkamomis įstaigomis.
11. Atsiradus pavojingai zonai už statybietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.
12. Atliekant jėjų aikštelių laiptų remonto darbus, įrengti laikiną pakylą gyventojų patekimui į laiptinę.

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. Nr.	 STRUKTA		UAB „STRUKTA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas			
A1512	PV	T.Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
30482	PDV	V.Viršilas			STATYBVIETĖS PLANAS	0
						M1:500
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS			Žymuo:	Lapas	
	Alytaus rajono savivaldybės administracija				Lapų	
	2024 - 005 - TDP - SO - BR.01			01	01	